

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:**  
**г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1 корпус.4**

г. Тула

«12» февраля 2019 г.

**Место проведения:** г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.4.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Очная часть собрания** состоялась 04 января 2019 года в 12 ч. 00 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.4

**Заочная часть собрания** состоялась в период с 04 января 2019 года по 10 февраля 2019 года с 12 ч.30 мин. до 17 час.30 мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников 10 февраля 2019 года в 17 ч. 30 мин.

**Дата и место подсчета голосов:** 11 февраля 2019 года, г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.4

**Место (адрес) хранения протокола и решений** собственников помещений в МКД: г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:** собственник квартиры (кв. 106) Булгакова В.Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.4 собственники владеют **13 254,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус 4 приняли участие собственники и их представители в количестве **240 человек, владеющие 7940,8 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,91% голосов.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город», в лице технического директора Измайлова Романа Викторовича, директора по развитию Ельтищева Сергея Викторовича, юриста Лагутиной Елены Ивановны, специалиста по связям с общественностью Малофеева М.С. ОГРН: 1077154008953 ИНН: 7107502905.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2.	Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3.	О выборе Председателя Совета дома.
4.	О выборе совета дома.
5.	Об утверждении Положения о Совете дома.
6.	О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Павшинский мост, дом 1, корпус 4.
7.	О выборе управляющей организации ООО «Новый город»
8.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет
9.	О внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию - АО «ТНС энерго Тула», водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором ООО «Хартия» и другими.
10.	О выборе лица уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула. Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д. 1, корпус 4.
11.	Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а так же размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату , на время действия договора. С обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости договоров.

*Духовицкий*

12.	О распределении объема коммунальной услуги энергоснабжение в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13.	Утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере <b>2 рублей</b> на 1 кв.м. и указание начислений за вывоз строительного мусора отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, сроком на 1 год.
14.	Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ.
15.	Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере <b>24 рубля 10 копеек</b> .
16.	Об одобрении безвозмездной передачи линии уличного освещения расположенной на придомовой территории МКД № 1 к.4 по ул. Павшинский мост в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений управляющую компанию ООО «Новый город»
17.	Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, устройств видеонаблюдения и слежения, их эксплуатацией и монтажом на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора аренды от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ. Стоимость работ выставляется отдельной строкой.
18.	О выбор места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.
19.	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.

**1. ВОПРОС: «Избрание Председателя и Секретаря общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания, оформление и подписание протокола общего собрания.»**

**Слушали:** представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников Духонина Е.В.(кв.157 ), секретарем общего собрания собственников Ксенофонтова Е.Н. (кв.72 ).

**Проголосовали:**

«ЗА»: 6342,8	«ПРОТИВ»: 141	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1454
«ЗА»: 79,8%	«ПРОТИВ»: 1,81%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 18,31%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение** выбрать председателем общего собрания собственников (кв.157 Духонина Е.В.), секретарем общего собрания собственников (кв.72 Ксенофонтова Е.Н. ).

**2. ВОПРОС: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**Слушали:** Духонину Е.В.. (собственник квартиры № 157 ), предлагаемые кандидатуры: собственник квартиры Ксенофонтова Е.Н. № 72., собственник квартиры Борисевич Н.Ю. № 26 , Духонина Е.В. собственник квартиры № 157.

**Предложено:** утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: (собственник квартиры №157 Духонина Е.В.), (собственник квартиры №72 Ксенофонтова Е.Н. ), (собственник квартиры №26 Борисевич Н.Ю. ).



Проголосовали:

«ЗА»: 6713,7	«ПРОТИВ»: 202,3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1024,8
«ЗА»: 84,55 %	«ПРОТИВ»: 2,55%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 12,91%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.: (собственник квартиры №157 Духонина Е.В.), (собственник квартиры №72 Ксенофонтова Е.Н. ), (собственник квартиры №26 Борисевич Н.Ю. ).

**3. ВОПРОС: О выборе Председателя Совета дома..**

Слушали: собственника квартиры №157 Духонину Е.В..

Предложено: утвердить собственника Ксенофонтову Е.Н. кв.№ 72 Председателем Совета МКД.

Проголосовали:

«ЗА»: 5117,8	«ПРОТИВ»: 946,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1911,5
«ЗА»: 64,45%	«ПРОТИВ»: 11,91 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 24,07%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** избрать Председателя Совета дома в лице собственника квартиры № 72 Ксенофонтову Е.Н.

**4. ВОПРОС: О выборе совета дома в составе четырех человек.**

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И,

Предложено: утвердить состав совета дома: Ксенофонтова Е.Н. (собственник квартиры № 72), Духонина Е.В.(собственник квартиры № 157), Борисевич Н.Ю. (собственник квартиры № 26) , Недайвода Д.П.( собственник квартиры №185 ), Белтов А.В. ( собственник квартиры №5 )

Проголосовали:

«ЗА»: 5658,5	«ПРОТИВ»: 329,25	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1953,05
«ЗА»: 71,26%	«ПРОТИВ»: 4,15%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 24,6%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** утвердить состав совета многоквартирного дома в количестве пяти человек: Ксенофонтова Е.Н. (собственник квартиры № 72), Духонина Е.В.(собственник квартиры № 157), Борисевич Н.Ю. (собственник квартиры № 26), Недайвода Д.П.( собственник квартиры №185 ), Белтов А.В. ( собственник квартиры №5 ).

**5. ВОПРОС: Об утверждении Положения о совете дома..**

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: утвердить Положение о Совете дома.

Проголосовали:

«ЗА»: 6988,4	«ПРОТИВ»: 173,45	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 778,95
«ЗА»: 88,01%	«ПРОТИВ»: 2,18%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9,81%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** утвердить Положение о Совете дома.

**6. ВОПРОС: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1 корпус.4,**

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Измайлова Р.В.

Предложили: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1 корпус.4, – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»: 7165,7	«ПРОТИВ»: 195,3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 579,8
«ЗА»: 90,24%	«ПРОТИВ»: 2,46%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7,3%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Павшинский мост, д.1 корпус.4– управление управляющей организацией.

*Духонина* 2

**7. ВОПРОС: О выборе управляющей организации ООО «Новый город»**

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Измайлова Р.В.

Предложили: выбрать управляющую организацию ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 6795,1	«ПРОТИВ»: 217,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 928,5
«ЗА»: 85,57 %	«ПРОТИВ»: 2,74 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11,69%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Новый город» ИНН: 7107502905.

**8. ВОПРОС: утверждение условий договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.**

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутина Е.И.

Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»: 3877,9	«ПРОТИВ»: 3325,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 641,4
«ЗА»: 48,9%	«ПРОТИВ»: 43,5 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 8,73%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Решение не принято:** в соответствии со ст.46 ЖК РФ (вопрос об использовании общедомового имущества).

**9. ВОПРОС: О внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию - АО «ТНС энерго Тула», водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором ООО «Хартия» и другими.**

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Ельтищева С.В.

Предложили: внесение собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию - АО «ТНС энерго Тула», водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором ООО «Хартия» и другими. по платежным документам от указанной организации.

Проголосовали:

«ЗА»: 6740,4	«ПРОТИВ»: 1241,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 456
«ЗА»: 84,88%	«ПРОТИВ»: 9,43%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5,74%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** вносить собственниками плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию - АО «ТНС энерго Тула», водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором ООО «Хартия» и другими, по платежным документам от указанной организации..

**10. ВОПРОС: О выборе лица уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула. Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д. 1, корпус 4.**

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Измайлова Р.В.

Предложили: выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Павшинский мост, д.1 корпус.4,-Председателя Совета дома.

Проголосовали:

«ЗА»: 6844	«ПРОТИВ»: 217,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 878,9
«ЗА»: 86,19%	«ПРОТИВ»: 2,74%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11,07%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** выбрать Председателя совета дома в лице Ксенофонтова Е.Н. (собственник квартиры № 72) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д. 1, корпус 4.

**11. ВОПРОС: Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, вывесок, а также размещение и эксплуатацию**



**оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату, на время действия договора..**

Слушали: представителя ООО «Новый город» Малофеева М.С.

Предложили: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, а так же размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Совета дома).

Проголосовали:

«ЗА»: 6740,4	«ПРОТИВ»: 251	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 949,4
«ЗА»: 84,88 %	«ПРОТИВ»: 3,16 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11,96

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Решение не принято:** в соответствии со ст.46 ЖК РФ (вопрос об использовании общедомового имущества)

**12. ВОПРОС: О распределении объема коммунальной услуги энергоснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: представителя ООО «Новый город» Ельтищева С.В.

Предложили: распределять объем коммунальной услуги энергоснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 3842,4	«ПРОТИВ»: 3710,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 387,6
«ЗА»: 48,39 %	«ПРОТИВ»: 46,73 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,88%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Решение не принято:** в соответствии со ст.46 ЖК РФ (вопрос об использовании общедомового имущества)

**13. ВОПРОС: Утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 рублей на 1 кв.м. и указание начислений за вывоз строительного мусора отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, до принятия собственниками помещений на общем собрании собственников решения о прекращении предоставления данной услуги.**

Слушали: представителя ООО «Новый город» Измайлова Р.В.

Предложили: Утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 рублей на 1 кв.м. и указание начислений за вывоз строительного мусора отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, до принятия собственниками помещений решения о прекращении предоставления данной услуги

Проголосовали:

«ЗА»: 6269,1	«ПРОТИВ»: 451,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1164,1
«ЗА»: 78,95 %	«ПРОТИВ»: 5,69 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 14,66 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Утвердить тариф на вывоз строительного мусора в размере 2 рублей на 1 кв.м. и указание начислений за вывоз строительного мусора отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, до принятия собственниками помещений на общем собрании собственников решения о прекращении предоставления данной услуги.

**14. ВОПРОС: Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ.**

Слушали: представителя ООО «Новый город» Ельтищева С.В.

Предложили: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ

Проголосовали:

*Дупонин*



«ЗА»: 6635,7	«ПРОТИВ»: 282,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 966,4
«ЗА»: 83,56%	«ПРОТИВ»: 3,55%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 12,17 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ.

**15. ВОПРОС: Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 24 рубля 10 копеек.**

Слушали: представителя ООО «Новый город» Малофеева М.С.

**Предложили:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 24 рубля 10 копеек.

Проголосовали:

«ЗА»: 5586,7	«ПРОТИВ»: 955,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1342,9
«ЗА»: 70,35 %	«ПРОТИВ»: 12,03%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 16,91%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 24 рубля 10 копеек.

**16. ВОПРОС: Об одобрении безвозмездной передачи линии уличного освещения расположенной на придомовой территории МКД № 1 к.4 по ул. Павшинский мост в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений управляющую компанию ООО «Новый город».**

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

**Предложили:** Одобрить безвозмездную передачи линии уличного освещения расположенной на придомовой территории МКД № 1 к.4 по ул. Павшинский мост в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений управляющую компанию ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 6984	«ПРОТИВ»: 290,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 610,3
«ЗА»: 87,95%	«ПРОТИВ»: 3,66%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7,69 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Решение не принято: в соответствии со ст.46 ЖК РФ (вопрос об использовании общедомового имущества).**

**17. ВОПРОС: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, устройств видеонаблюдения и слежения, их эксплуатацией и монтажом на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора аренды от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ. Стоимость работ выставляется отдельной строкой.**

Слушали: представителя ООО «Новый город» Малофеева М.С.

**Предложили:** Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, устройств видеонаблюдения и слежения, их эксплуатацией и монтажом на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора аренды от имени собственников на установку и обслуживание указанных ограждающих устройств, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ. Стоимость работ выставляется отдельной строкой.

Проголосовали:

«ЗА»: 7088,9	«ПРОТИВ»: 164,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 631,5
«ЗА»: 89,27 %	«ПРОТИВ»: 2,07 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7,95 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Решение не принято: в соответствии со ст.46 ЖК РФ (вопрос об использовании общедомового имущества).**

**18. ВОПРОС: О выбор места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании**

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И..

Предложили: выбрать место хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления - офис управляющей компании ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 7096,9	«ПРОТИВ»: 125,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 662,5
«ЗА»: 89,37%	«ПРОТИВ»: 1,58%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 8,34%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** выбрать место хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления - офис управляющей компании ООО «Новый город».

**19. ВОПРОС: Об утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.**

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: выбрать место хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления - офис управляющей компании ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 7327,3	«ПРОТИВ»: 52,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 505,5
«ЗА»: 92,27%	«ПРОТИВ»: 0,66 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6,37%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

**Принято решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.

**Приложение:**

- 1) Решения собственников помещений многоквартирного дома на 299 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Духонина Е.В. кв.157

Секретарь общего собрания Ксенофонтова Е.Н. кв.72

Члены счетной комиссии: Духонина Е.В. кв.157

Ксенофонтова Е.Н. кв.72

Борисевич Н.Ю. кв.26.

**Приложения:**

Реестр собственников помещений в МКД

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в очной части собрания, содержащий сведения о них.