

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 183

г. Тула

« 01 » ноябрь 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Поленова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, и

открытое акционерное общество «Областной Единый Информационно-Расчетный Центр», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Юдина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, вместе по тексту настоящего Договора именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется совершать от своего имени, но за счет Принципала указанные в п. 1.2 настоящего Договора юридические и иные действия, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения.

1.2. По настоящему Договору Агент обязуется совершить следующие действия:

- ведение аналитического учета операций по расчетам за жилищно-коммунальные услуги (начисление, учет, обработка) с собственниками, жилых помещений многоквартирных домов, заключающегося в составлении и хранении первичных (квитанций, ведомостей, актов выполненных работ) и сводных (сводных отчетов по принятым и перечисленным платежам) учетных документов, осуществлении расчетных функций при составлении указанных документов;

- прием от плательщиков платежей за жилое помещение и коммунальные услуги в целях исполнения денежных обязательств плательщиков перед Принципалом по платежным документам для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг - далее Платежный документ, изготовленный Агентом по форме, содержащейся в Приложении № 1 к настоящему Договору, а также обязательства по осуществлению последующих расчетов с Принципалом;

- прием граждан по вопросам начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги;
- прием от населения и хранение первичных документов, влияющих на размер начислений за жилищно-коммунальные услуги, в т.ч. сведений по регистрационному учету;
- внесение в базу сведений для произведения перерасчетов в связи с недопоставкой или отсутствием поставки коммунальных услуг, оказанием услуг ненадлежащего качества, временным отсутствием граждан по месту жительства, сведений о потребленных объемах коммунальных ресурсов, показаний приборов учета;

- предоставление собственникам и нанимателям жилых помещений копии финансово-лицевого счета, справок о составе семьи, справок о наличии или отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;

- представление информации по запросам органов государственной власти и местного самоуправления.

1.3. Настоящий Договор действует на территории муниципального образования город Тула в отношении жилых домов, находящихся в управлении Принципала согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

2. Права обязанности Сторон

2.1. Агент для целей исполнения условий настоящего Договора обязуется:

2.1.1. Исполнять настоящий Договор надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала, на наиболее выгодных для Принципала условиях.

2.1.2. Обеспечить своевременное и качественное оформление первичных и сводных учетных документов.

2.1.3. Агент обязуется заключить соглашение об обмене информацией с органами социальной защиты населения (по предоставлению информации по льготникам).

2.2. Агент в части ведения аналитического учета операций по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, обязуется:

2.2.1. Вести аналитический учет операций по расчетам в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора за следующие виды жилищно-коммунальных услуг:

- ремонт и содержание жилья с учетом и отражением в начислениях всех составляющих (текущий ремонт, содержание общего имущества, обслуживание лифтов, обслуживание газового оборудования, сбор, вывоз, транспортировка, захоронение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, управление, аварийное обслуживание и т.д.);

- горячее водоснабжение;

- теплоснабжение;

- платежи по иным услугам, в соответствии с письменными указаниями Принципала.

2.2.2. Производить оформление и ведение электронных финансовых лицевых счетов жилых помещений плательщиков.

2.2.3. Учитывать и отражать в лицевых счетах плательщиков информацию о регистрации лиц по месту жительства и месту пребывания и снятия их с регистрационного учета, которую предоставляет Агенту Принципал.

2.2.4. Учитывать при начислении коммунальных услуг показания приборов учета, переданные Принципалом в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354.

2.2.5.Производить перерасчеты стоимости услуг в соответствии с действующим законодательством и письменными указаниями Принципала, представляемыми до 15 числа текущего месяца для внесения изменений в текущем месяце, после 15 числа для изменений в следующем месяце.

2.2.6. Изготовить Платежный документ, соответствующий требованиям действующего законодательства и содержащий сведения, предусмотренные п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 и Приказом Минрегионразвития РФ от 19.09.2011 № 454, и не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, доставить его плательщикам по адресу, указанному в Платежном документе, до почтового ящика.

2.2.7. Создать для плательщика возможность использования иных способов предоставления платежного документа, в том числе, через доступ в личный кабинет на интернет-портале и по адресу электронной почты плательщика.

2.2.8. Обеспечить достоверность сведений, указанных в первичных и сводных учетных документах Принципала. При обнаружении ошибок вносить необходимые изменения в документы, о чем уведомлять Принципала и передавать исправленные документы в срок не позднее 3-х дней с момента внесения в них изменений.

2.2.9. Передавать Принципалу сальдовые ведомости по начислениям платежей за жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 7 числа месяца, следующего за месяцем, за который начислена плата за жилищно-коммунальные услуги на бумажных и магнитных носителях информации по согласованной форме согласно Приложениям № 3,4,5 настоящему Договору.

2.2.10. Вносить изменения в формы документов, порядок их создания и передачи Принципалу исключительно по согласованию с Принципалом, оформленному соответствующим дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.2.11. Хранить документацию, связанную с исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе в архиве Агента.

2.2.12. Ежемесячно уведомлять плательщиков о состоянии расчетов, путем включения в Платежный документ информации о сумме долга по состоянию на дату формирования платежного документа.

2.2.13. Ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Принципалу информацию о сумме задолженности по состоянию на 01 число месяца на каждого должника (Приложение № 6 к настоящему Договору).

2.2.14. Размещать на лицевой стороне квитанции информацию, касающуюся начислений, на основании письменных указаний Принципала, в формате, согласованном с Агентом.

2.2.15. Соблюдать требования к обеспечению конфиденциальности персональных данных граждан, установленные Федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ.

2.2.16. Предоставить Принципалу в электронном виде в согласованных формах необходимые сведения в целях информирования обратившихся к Принципалу плательщиков по вопросам расчетов за жилищно-коммунальные услуги, в порядке информационного обмена предоставить Принципалу удаленный доступ к автоматизированной системе расчетов Агента для получения информации по лицевым счетам собственников и нанимателей жилых помещений в домах, находящихся в управлении Принципала.

2.3. Агент в части приема платежей обязуется:

2.3.1. От имени и за счет Принципала осуществлять прием платежей от плательщиков по платежным документам с использованием контрольно-кассовой техники с фискальной памятью и контрольной лентой, отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов.

2.3.2. Обеспечить в каждом месте приема платежей предоставление плательщикам следующей информации:

1) адреса места приема платежей;

2) наименования и места нахождения Агента, а также его идентификационного номера налогоплательщика;

3) наименования Принципала;

4) реквизитов настоящего Договора;

5) способов подачи претензий;

6) номеров контактных телефонов Принципала и Агента;

7) адресов и номеров контактных телефонов федеральных органов власти, уполномоченных на проведение государственного контроля (надзора) за приемом платежей.

2.3.3. Проводить идентификацию плательщика, в соответствии с требованиями законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма в части проведения идентификации физического лица, осуществляющего платеж;

2.3.4. Для осуществления расчетов с Принципалом:

1) еженедельно (понедельник, среда и пятница) не позднее 3-х банковских дней с момента поступления денежных средств от плательщиков, после удержания суммы агентского вознаграждения, предусмотренного п. 4.1. договора, производить перечисления поступивших денежных средств с банковских счетов Агента на банковский счет Принципала, а в случае если указанные дни приходятся на выходной или праздничный день Агент осуществляет перечисления в ближайший следующий за ним рабочий день в следующем порядке:

- денежные средства за ремонт и содержание жилых помещений – на банковский счет Принципала;

- денежные средства за коммунальные услуги – на банковские счета ресурсоснабжающих организаций, указанных в Приложении № 12.

2) в случае несвоевременного поступления денежных средств на счет Принципала, предоставить Принципалу подтверждение надлежащего исполнения Агентом своих обязательств

путем направления Принципалу платежных поручений об исполнении банком поручений Агента о перечислении денежных средств на банковский счет Принципала.

2.3.5. Еженедельно (понедельник, среда, пятница) предоставлять Принципалу сведения по оперативному распределению средств (по видам услуг по каждому поставщику).

Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу отчет распределения поступивших денежных средств (по видам услуг) по состоянию на последний календарный день отчетного месяца.

2.3.6. Сдавать в банк полученные от плательщиков при приеме платежей наличные денежные средства в соответствии с Указанием Центрального Банка РФ от 07.10.2013 г. № 3073-У.

2.4. Агент для целей исполнения условий настоящего Договора вправе:

2.4.1. Запрашивать у Принципала дополнительные сведения и информацию, необходимую для исполнения настоящего договора.

2.4.2. При возникновении спорных ситуаций, в письменном виде предоставить Принципалу обоснование своего решения спорного вопроса.

2.4.3. Заключать субагентские договоры. В случае заключения субагентского договора ответственным за действия субагента перед Принципалом остается Агент.

2.4.4. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответа на свой запрос в течение 5 (пяти) дней после его отправки.

2.4.5. Применять к неплательщикам штрафные санкции, предусмотренные действующим законодательством и производить в установленном законом порядке расчет пени за просрочку платежей в случае невнесения или неполного внесения плательщиком оплаты за жилищно-коммунальные услуги до 10 числа месяца следующего за истекшим месяцем в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

2.5. Принципал для целей исполнения условий настоящего Договора обязуется:

2.5.1. Ежемесячно принимать оказанные Агентом по настоящему договору услуги по акту приема-передачи до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

2.5.2. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленными настоящим Договором.

2.5.3. Принять от Агента все выполненное по настоящему Договору.

2.5.4. Рассмотреть отчеты Агента, предусмотренные настоящим Договором.

При наличии возражений по отчету сообщить об этом Агенту в течение 10 (десяти) дней в, противном случае считается принятым Принципалом.

2.5.5. Не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на определенной в п. 1.3. настоящего Договора территории;

2.5.6. Воздерживаться от осуществления на определенной п. 1.3. настоящего Договора территории самостоятельной деятельности, составляющей предмет настоящего Договора, за исключением случаев поступления платежей за жилое помещение и коммунальные услуги непосредственно на банковский счет Принципала.

2.5.7. До прекращения настоящего Договора не вступать без согласия Агента в непосредственные отношения с субагентом, по договору, заключенному Агентом.

2.5.8. Предоставить Агенту персональные данные плательщиков с целью исполнения настоящего Договора и в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

2.5.9. Уведомить плательщиков за жилые помещения и коммунальные услуги о полномочиях Агента, относящихся к предмету настоящего Договора.

2.5.10. Уведомить плательщиков о порядке и сроках снятия и передачи Принципалу показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и последствиях

непредставления таких сведений, предусмотренных п. 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

2.6. Принципал в части ведения аналитического учета операций по расчетам за жилищно-коммунальные услуги (начисление, учет, обработка), обязуется:

2.6.1. В 5-дневный срок со дня заключения настоящего договора передать Агенту:

- информацию о Принципале для размещения на Платежном документе в соответствии с п.2.2.6. настоящего договора;

- перечень домов, находящихся в управлении, с указанием общей площади всех жилых, нежилых помещений, площади общего имущества по каждому дому;

- перечень жилых помещений по каждому дому с указанием площади (общей, жилой, отапливаемой);

- перечень жилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета и не оборудованных индивидуальными приборами учета,

- перечень коммунальных квартир в каждом многоквартирном доме;

- перечень домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета с указанием коммунального ресурса;

- порядок учета объема коммунальных ресурсов по нежилым помещениям при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета;

- порядок определения размера платы в случаях отсутствия централизованного отопления и горячего водоснабжения;

- порядок определения размера платы исходя из условий договора Принципала с собственниками помещений:

а) в соответствии с Правилами,

б) в соответствии с договоренностью с собственниками;

- порядок уведомления и информирования Агента об установке, замене, демонтаже индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, снятии показаний, порядок передачи показаний;

- информацию о видах жилищно-коммунальных услуг в жилищном фонде Принципала, с указанием нормативов, тарифов и степени благоустройства каждого дома;

- информацию о поставщиках жилищно-коммунальных услуг по каждому многоквартирному жилому дому, находящемуся в управлении Принципала;

- наименование обслуживающих предприятий с номерами контактных телефонов, а также телефоны аварийной службы с последующим своевременным уведомлением о касающихся поставщика коммунальных услуг или обслуживающих организаций изменениях в соответствии с п. 2.2.6. настоящего договора;

- сведения о показаниях индивидуальных приборов учета, коллективных(общедомовых) приборов учета на момент заключения настоящего договора, а также сведения о новых индивидуальных приборах учета, установленных в период действия настоящего договора (в течение 30 дней с момента установки) в электронном виде в согласованном с Агентом формате;

- списки зарегистрированных граждан, а также сведения о временно отсутствующих и временно прибывших гражданах по каждому жилому помещению многоквартирных домов, находящихся в управлении Принципала;

- домовые (поквартирные) книги;

- журналы регистрации справок;

- поквартирные карточки;

- сведения о регистрации.

2.6.2. Ежемесячно до 15 числа текущего месяца предоставлять Агенту:

- информацию об изменении тарифов, нормативов, поставщиков услуг и иную информацию, необходимую для осуществления деятельности Агента по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с п. 3.1. настоящего договора;

- информацию о снижении платы в связи с недоставкой плательщикам коммунальных услуг и иную документацию, необходимую для осуществления деятельности Агента по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора;

- информацию об изменении численности, проживающих в жилищном фонде Принципала.

2.6.3. Ежемесячно до 26 числа текущего месяца предоставлять Агенту сведения о текущих показаниях общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (или потребленные объемы) на магнитных носителях в согласованном формате (Приложение № 8 к настоящему Договору) для использования их Агентом при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания;

2.6.4. Осуществлять уведомление граждан - потребителей услуг о порядке работы Агента по расчетам, перерасчетам и корректировке их платежей.

2.7. Принципал в части приема платежей обязуется:

2.7.1. Своевременно предоставить Агенту информацию, касающуюся сведений об изменениях местонахождения, органов управления Принципала, контактных телефонов.

2.7.2. В трехдневный срок сообщать Агенту об изменениях реквизитов банковских счетов.

2.7.3. Обеспечить контроль над правильностью и полнотой перечисления денежных средств, принятых от плательщиков, путем составления актов сверки не реже одного раза в квартал.

2.7.4. В случае поступления денежных средств плательщиков в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг непосредственно в кассу или на банковский счет Принципала, оформить соглашение о зачете платежей по форме, содержащейся в Приложении № 9 к настоящему Договору, в срок не позднее 30 дней со дня оплаты для зачисления поступивших сумм на лицевые счета плательщиков.

2.8. Принципал для целей исполнения условий настоящего Договора вправе:

2.8.1. Требовать предоставления Агентом акта оказанных услуг с приложением всех необходимых документов.

2.8.2. Проверять информацию о субагентах, заключивших с Агентом договор об оказании Услуг.

2.8.3. Требовать соблюдения экономических интересов и коммерческой тайны Принципала.

2.8.4. Требовать от Агента предоставления Принципалу информации о конкретных местах приема платежей (с указанием адреса, часов работы и контактных телефонов), отчет по принятым перечисленным денежным средствам плательщиков по каждому виду услуг (Приложение № 11 к настоящему Договору).

2.8.5. Требовать от Агента соблюдения условий настоящего Договора, а также действующего законодательства, регулирующего отношения, связанные с осуществлением деятельности по приему от плательщиков денежных средств, в том числе требований законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

3. Порядок осуществления расчетов за жилищно-коммунальные услуги

3.1. Начисление и обработка платежей, поступающих от плательщиков, производятся Агентом в соответствии с действующим законодательством, постановлениями и решениями органов государственной власти и местного самоуправления города Тулы и другими нормативно-правовыми актами.

3.2. Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги производится по состоянию на последний день расчетного месяца на основании сведений, предоставленных Принципалом не позднее 15 числа каждого месяца в соответствии с п. 2.6.2. и до 26 числа каждого месяца в соответствии с п. 2.6.3.

3.3. Начисление платежей за коммунальные услуги, с учетом показаний вновь установленных приборов учета, производится Агентом с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода данного прибора учета в эксплуатацию. Перерасчет платежей с учетом вновь установленных приборов учета производится с даты опломбирования прибора.

3.4. Перерасчет стоимости жилищно-коммунальных услуг производится в соответствии с действующим законодательством и письменными указаниями Принципала, представляемыми до 15 числа текущего месяца для внесения изменений в текущем месяце, а после 15 числа - для внесения изменений в следующем месяце.

4. Агентское вознаграждение и порядок расчетов

4.1. Вознаграждение Агента за оказанные по настоящему договору услуги, устанавливается в размере 3 (три) % от суммы фактически принятых от населения платежей Агентом, а также от суммы платежей населения, принятых Принципалим самостоятельно, с учетом НДС 18%. Ставка НДС может меняться в размере и порядке, установленными действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

4.2. Выплата вознаграждения Агенту за оказываемые по настоящему договору услуги осуществляется путем удержания суммы вознаграждения, предусмотренного п.4.1. настоящего договора, из суммы принятых от населения платежей.

4.3. Агент в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Принципали информацию о размере поступивших на банковские счета Агента денежных средств плательщиков, а также информацию о размере подлежащих перечислению банком денежных средств плательщиков с банковских счетов Агента на банковский счет Принципала либо других контрагентов. Указанная информация направляется Принципали в виде отчета по принятым и перечисленным средствам (Приложение № 10 к настоящему Договору).

4.4. Агент самостоятельно несет расходы на оплату услуг банка по открытию и ведению банковских счетов Агента, а также расходы по договору на инкассовое обслуживание.

Принципали возмещает Агенту комиссионное вознаграждение кредитной организации за проведение платежей в пользу третьих лиц по поручению Принципала в размере фактических затрат путем ежемесячного удержания Агентом указанной суммы из денежных средств, подлежащих перечислению Принципали, что указывается в поле «Назначение платежа» платежного документа.

4.5. Сдача-приемка оказанных услуг производится Сторонами по акту оказанных услуг. Ежемесячно в течение 10 (десяти) дней месяца, следующего за отчетным, Агент составляет Акт оказанных услуг и передает его Принципали.

До 15 числа месяца, следующего за отчетным, Принципали обязан подписать Акт и передать его Агенту. В случае если размер вознаграждения, причитающийся Агенту по настоящему договору, не совпадает с данными Принципала, то Принципали формирует и направляет Агенту не позднее 2-х рабочих дней со дня получения Акта протокол разногласий с указанием денежной суммы, с которой не согласен Принципали.

Агент в срок не позднее 3-х рабочих дней со дня получения от Принципала протокола разногласий либо подписывает его и вносит соответствующие изменения в документы, либо предоставляет Принципали полный и мотивированный ответ по имеющимся расхождениям.

В случае, если до 15 числа месяца, следующего за расчетным, Принципали не предоставит Агенту подписанный Акт либо протокол разногласий к Акту, то данный Акт будет считаться принятым. Одновременно с Актом Агент обязан оформить и передать Принципали счет-фактуру на сумму начисленного в отчетном периоде вознаграждения.

4.6. Обязательства плательщика перед Принципали по внесению платежей считаются исполненными в размере внесенных денежных средств с момента внесения наличных денежных средств Агенту, что подтверждается для плательщика выдачей ему Агентом кассового чека, отвечающего требованиям, установленным п. 2.3.7. настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она несет ответственность на основании требований действующего законодательства.

6. Конфиденциальность

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Содержание финансовых операций, оформляемых Агентом для Принципала, данные первичного учета и сводной документации, представляемой Агентом Принципалу по настоящему договору, являются коммерческой тайной.

Должностные лица Агента, получившие доступ к информации, содержащейся в документах бухгалтерского учета Принципала, обязаны хранить коммерческую тайну. За разглашение коммерческой тайны они несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны договора согласовывают отдельным соглашением перечень информации, относящейся к предмету договора, которая не является коммерческой тайной и может представляться Агентом по указанию Принципала по запросам органов государственной власти и органов местного самоуправления.

6.4. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и приложений к нему.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1., каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору.

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1., срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в п. 7.1., и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7.5. Сохранение форс-мажорных обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев является основанием для расторжения настоящего Договора.

8. Срок действия Договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2015 года.

8.2. Настоящий Договор считается неоднократно продленным на следующий срок на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора, указанного в п. 8.1. не заявит о намерении изменить или расторгнуть настоящий Договор.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 дней с момента получения претензии.

9.3. Споры, не урегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд Тульской области.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефону или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.5. Стороны обязуются в максимально короткие сроки письменно извещать друг друга об изменениях сведений, указанных в разделе 11 настоящего Договора.

10.6. Действия по взысканию задолженности по оплате Плательщиками жилищно-коммунальных услуг, в том числе в досудебном и судебном порядке, осуществляются Агентом на основании отдельно заключаемого ДОГОВОРА.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Реквизиты и подписи Сторон

ПРИНЦИПАЛ:

ООО
«Новый город»

Адрес: 300045, г. Тула, ул. Перекопская, д.1-А,
оф. 165
ИНН 7107502905
КПП 710701001
ОГРН 1077154008953
р/счет
в
к/счет
БИК
Тел.: 8(4872) 57-03-30
E-mail: uknovgorod@mail.ru

Директор В.И. Поленов



АГЕНТ:

ОАО «Областной Единый Информационно-Расчетный Центр»

Адрес: 300041, г. Тула, ул. Л. Толстого, д. 114-а,
оф. 229
ИНН 7121500561
КПП 710701001
ОГРН 1127154017176
р/счет 40702810566000003734
в Отделении № 8604 Сбербанка России г. Тула
к/счет 3010181030000000608
БИК 047003608
Тел.: (4872) – 33-81-88
E-mail: info@oeirc.ru

Генеральный директор

Е.В. Юдин

