

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д. 117.**

№	Наименование конструктивного элемента	Сроки исполнения
п.п.	Вид работ	
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Кровля	
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ливнестоков	5 суток с момента обнаружения
	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости
	Прочистка мест засоров ливневой канализации	1 сутки
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы	1 сутки
	Укрепление и текущий ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу	5 дней с момента обнаружения
	Восстановление отделки дымоventилиационных труб на чердаках и крышах зданий	по мере необходимости
1.2	Железобетонные перекрытия	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол, ремонт и замена дверей вспомогательных помещений / при подготовке к осеннее –	3 суток, не реже 1 раза в год

	зимнему периоду/, являющихся общедомовым имуществом	
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца /зонты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах , являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Проведение весенних и осенних осмотров	2 раза в год, с 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.7	Фундамент	
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости
1.8	Стены	
	Герметизация стыков стеновых панелей	согласно графика
	Заделка трещин, расшивка швов отдельных участков в кирпичных стенах	по мере необходимости
	Текущий ремонт и окраска цоколя	по мере необходимости, но не чаще 1 раз в 5 лет
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов	
2.1	Сети центральной канализации	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым имуществом	до 2 часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности	до 2 часов

	отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	
2.2	Сети централизованного отопления с элеватором без циркуляционного насоса	
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилого дома	1 раз в год
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно в период отопительного сезона
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в период отопительного сезона
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости , не реже 1 раза в 5 лет
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в течение года
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Проверка несанкционированных подключений к	ежемесячно

	внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения	
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования / в ж/домах с повысительной насосной станцией/	по мере необходимости, не реже 1 раза в 6 месяцев
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 2 раза в 5 лет
2.4	Сети горячего водоснабжения:	
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов внутридомовых систем	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	ежемесячно
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей горячего водоснабжения	ежемесячно
	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	1 раз в неделю
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
2.5	Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки
	Электротехнические измерения	2 раз в год
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежемесячно
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу	при выходе из строя
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости, не чаще 1 раза в квартал
	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно

2.6	Внутренние газопроводы/ от наружной стены здания до первого разъемного соединения в квартирах в газифицированных домах	
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению /ликвидации/аварийных ситуаций /аварийное обслуживание/ специализированной организацией согласно заключенному договору/ тел 04/	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом соединении	немедленно со времени обнаружения
	Приборная проверка газопровода	1 раз в год
	Проверка изолирующих фланцев	1 раз в год
	Смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	по мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	по мере необходимости
2.7	Мусоропровод/ жилые дома с мусоропроводом/	
	Очистка и уборка мусорокамер и закрывающих устройств	ежедневно
2.8	Дома без дымоходов/с дымоходами	
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	1 раз в год
	Проверка дымоходов	1 раз в квартал
	Укрепление оголовков вентиляционных труб	по мере необходимости
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	по мере необходимости
2.9	Аварийное обслуживание ежедневно с 17.00 до 08.00, выходные - круглосуточно	56-54-54
	Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения	в течение 3-х часов с момента поступления заявки
3.0	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	

	жилого дома и придомовой территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от снега и наледи территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	ежедневно
	Посыпка пескосмесью территорий проездов, пешеходных тротуаров и дорожек	по мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка	
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием	ежедневно
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	ежедневно
3.3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов	
	Погрузка и вывоз крупногабаритных отходов	по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю
	Твердые бытовые отходы – дома с мусорокамерами	ежедневно
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год
	Окос травы и сорной растительности на газонах придомовой территории	по мере необходимости
	Удаление поросли	1 раз в год
	Ремонт детского оборудования	по мере необходимости
3.5	Дератизация	
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	1 раз в месяц
4	Техобслуживание, оценка соответствия и ремонт лифтов/ жилые дома с лифтами/	
	Пассажи́рские, грузопа́ссажи́рские	
	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	ежедневно
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления	1 раз в год

	лифтового оборудования	
	Страхование гражданской ответственности, организаций эксплуатирующих опасные производственные объекты	1 раз в год
	Текущий ремонт обрамлений кабин и шахт лифтов, порогов, содержание в исправном состоянии люков с противовесами и лестниц перед входами в машинные и предмашинные помещения	по мере необходимости
5	Иные услуги	
5.1	Обработка платежей за ЖКУ	
	Оформление карточек паспортного стола	от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ	
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1-го до 3-х дней
	Печать и доставка квитанций по оплате ЖКУ	1 раз в месяц
5.2	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание и влажная уборка помещений общего пользования на всех этажах и кабин лифтов	согласно графику