

Протокол № 3

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в**

г. Тула

« 30» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20 апреля 2018 года в 20 ч. 00 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 апреля 2018 года по 30 апреля 2018 года с 18 ч.00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 апреля 2018 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 30 апреля 2018 года, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в

Место (адрес) хранения протокола № 3 от 30.04.2018 года и решений собственников помещений в МКД: г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры (кв. 37) Матушкин Евгений Николаевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в, собственники владеют **5831,1 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула Пролетарский район, ул. Кирова, д.приняли участие собственники и их представители в количестве **44 человек, владеющие 3393,6 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,2% голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2.	Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3.	О выборе Председателя Совета дома.
4.	О выборе совета дома в составе четырех человек.
5.	Об утверждении Положения о Совете дома.
6.	Расторжение договора управления с управляющей организацией «Башенка» с 30 апреля 2018 года
7.	Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Новый город» ИНН 7107502905
8.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год
9.	Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 26 рубля 48 копеек.
10.	О выборе лица уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в
11.	Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ.
12.	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.

13.	Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ.
14.	О выбор места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.
15.	Одобрение создание специального расчетного счета для сбора средств на капитальный ремонт многоквартирного дома адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в

1. ВОПРОС: «Избрание Председателя и Секретаря общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания, оформление и подписание протокола общего собрания.»

Слушали: собственников квартиры № 37 Матюшкина Е.Н, Кагдину Е.А., кв. № 3.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников Матюшкина Е.Н (кв. 37), секретарем общего собрания собственников Кагдину Е.А., (кв. 3).

Проголосовали:

«ЗА»: 3393,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение выбрать председателем общего собрания собственников Матюшкина Е.Н, Кагдину Е.А., кв.

2. ВОПРОС: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: собственников квартиры № 37 Матюшкина Е.Н, Кагдину Е.А., кв. № 3.

предлагаемые кандидатуры: собственник квартиры № 22 Христофорова Б.Н., собственник квартиры № 35 ., собственник квартиры № 64 Горнова Е.А.. Кагдину Е.А., кв. № 3.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии в количестве четырех человек: квартиры № 22 Христофорова Б.Н., собственник квартиры № 35 Хоптяжный К.А. ., собственник квартиры № 64 Горнова Е.А.. Кагдину Е.А., кв. № 3.

Проголосовали:

«ЗА»: 3393,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100 %	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве четырех человек: квартиры № 22 Христофорова Б.Н., собственник квартиры № 35 ., собственник квартиры № 64 Горнова Е.А.. Кагдину Е.А., кв. № 3.

3. ВОПРОС: О выборе Председателя Совета дома..

Слушали: собственника квартиры № 37 Матюшкина Е.Н

Предложено: утвердить собственника кв.№ 37 Матюшкина Е.Н

Проголосовали:

«ЗА»: 3327,1	«ПРОТИВ»: 66,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
«ЗА»: 98%	«ПРОТИВ»: 2 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: избрать Председателя Совета дома в лице собственника квартиры № 37 Матюшкина Е.Н

4. ВОПРОС: Об выборе совета дома в количестве четырех человек.

Слушали: собственников квартиры № 37 Матюшкина Е.Н, Кагдину Е.А., кв. № 3.

предлагаемые кандидатуры: собственник квартиры № 22 Христофорова Б.Н., собственник квартиры № 35 ., собственник квартиры № 64 Горнова Е.А.. Кагдину Е.А., кв. № 3.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии в количестве четырех человек: квартиры № 22 Христофорова Б.Н., собственник квартиры № 35 ., собственник квартиры № 64 Горнова Е.А.. Кагдину Е.А., кв. № 3.

Проголосовали:

«ЗА»: 3393,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100 %	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве четырех человек: квартиры № 22 Христофорова Б.Н., собственник квартиры № 35., собственник квартиры № 64 Горнова Е.А., Кагдину Е.А., кв. № 3.

5. ВОПРОС: Об утверждении Положения о совете дома..

Слушали: собственника квартиры № 37 Матюшкина Е.Н.

Предложено: утвердить Положение о Совете дома.

Проголосовали:

«ЗА»: 3393,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100 %	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить Положение о Совете дома

6. ВОПРОС: Расторжение договора управления с управляющей организацией «Башенка» с 30 апреля 2018 года,

Слушали: собственника квартиры № 37 Матюшкина Е.Н

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией башенка с 30 апреля 2018 года

Проголосовали:

«ЗА»: 3393,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100 %	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией башенка с 30 апреля 2018 года

7. ВОПРОС: О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организации ООО «Новый город»

Слушали: собственника квартиры № 37 Матюшкина Е.Н

Предложили: выбрать управляющую организацию ООО «Новый город» ИНН 7107502905.

Проголосовали:

«ЗА»: 3327,1	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 66,5
«ЗА»: 98%	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО «Новый город» ИНН: 7107502905.

8. ВОПРОС: утверждение условий договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год.

Слушали собственника квартиры № 37 Матюшкина Е.Н

Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Проголосовали:

«ЗА»: 3327,1	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 66,5
«ЗА»: 98%	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год.

9. ВОПРОС Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 26 рубля 48 копеек.

Слушали: собственника квартиры № 37 Матюшкина Е.Н

Предложили: Одобрить создание специального расчетного счета для сбора средств на капитальный ремонт многоквартирного дома адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в Проголосовали:

«ЗА»: 3327,1	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 66,5
--------------	-------------	--------------------

«ЗА»: 98%	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2%
-----------	---------------	-------------------

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 26 рубля 48 копеек.

10. ВОПРОС: О выборе лица уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в,

Слушали: собственника квартиры № 37 Матюшкина Е.Н

Предложили: выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом-Председателя Совета дома. собственника квартиры № 37 Матюшкина Е.Н

Проголосовали:

«ЗА»: 3393,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100 %	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: выбрать Председателя совета дома в лице Матюшкина Е.Н.(собственник квартиры № 37) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в.

11. ВОПРОС: Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ.

Слушали: собственника квартиры № 37 Матюшкина Е.Н

Предложили: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ

Проголосовали:

«ЗА»: 3393,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100 %	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ.

12. ВОПРОС: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.

Слушали: собственника квартиры № 37 Матюшкина Е.Н

Предложили: выбрать место хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления - офис управляющей компании ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 3393,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100 %	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.

13. ВОПРОС: Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ.

Слушали: собственника квартиры № 37 Матюшкина Е.Н

Предложили: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ

Проголосовали:

«ЗА»: 3327,1	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 66,5
«ЗА»: 98%	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ.

14. ВОПРОС: : О выбор места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании

Слушали собственника квартиры № 37 Матушкина Е.Н

Предложили: выбрать место хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления - офис управляющей компании ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 3283,1	«ПРОТИВ»: 66,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 44
«ЗА»: 96,7%	«ПРОТИВ»: 2 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,3%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: выбрать место хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления - офис управляющей компании ООО «Новый город».

15. ВОПРОС: Одобрение создание специального расчетного счета для сбора средств на капитальный ремонт многоквартирного дома адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в

Слушали собственника квартиры № 37 Матушкина Е.Н

Предложили: Одобрить создание специального расчетного счета для сбора средств на капитальный ремонт многоквартирного дома адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в , и наделение правом на открытие такого счета Председателя Совета дома.

Проголосовали:

«ЗА»: 3393,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100 %	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Одобрить создание специального расчетного счета для сбора средств на капитальный ремонт многоквартирного дома адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д.23в и наделение правом на открытие такого счета Председателя Совета дома.

Приложение:

1) Решения собственников помещений многоквартирного дома на 46 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Матушкин Е.Н. кв.37

Секретарь общего собрания Кагдина Е.А. кв.3

Члены счетной комиссии: Христофоров Б.Н. кв.22

Хоптяжный К.А. кв.35

Горнов Е.А., кв.67

Кагдина Е.А кв. 3