

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:
г. Тула, Центральный район, ул. Некрасова, дом 54
в форме очно – заочного голосования

г. Тула

« 21 » апреля 2021 г.

Место проведения: г. Тула, Центральный район, ул. Некрасова, дом 54

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Тимофеев Сергей Сергеевич, собственник кв.37, ул. Некрасова, д.54, г. Тула.

Свидетельство о собственности: 71-71-01/111/2014-494 от 04.08.2014г.

Дата и место проведения очной части собрания: 30 марта 2021года в 18:30 во дворе дома.

Дата и время проведения заочной части голосования: с 30 марта 2021года с 19:00 по 20 апреля 2021года до 09час.00мин.

Дата и время начала приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «30» марта 2021года в 19 час. 00 мин.

Прием Решений (бюллетеней) осуществляет: Тимофеев Сергей Сергеевич, собственник кв.37, ул. Некрасова, д.54, г. Тула.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «20» апреля 2021 года в 09 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме **очно - заочного** голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и место подсчета голосов: «20» апреля 2021 года в 10-00, офис Управляющей организации ООО «Новый город», г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, пом. 45.

Место (адрес) хранения протокола собственников помещений в МКД № 54 по ул. Некрасова: г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, пом. 45 (офис Управляющей организации ООО «Новый город»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Некрасова, дом 54 собственники владеют **6 391,1 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Некрасова, дом 54 приняли участие собственники и их представители в количестве **137 человек, владеющие 4 444,79 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,55% голосов.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» (ОГРН: 1077154008953 ИНН: 7107502905), в лице ведущего юрисконсульта Лагутиной Елены Ивановны, специалиста по связям

с общественностью Маркиной Надежды Николаевны, главного инженера Поленовой Оксаны Николаевны, ведущего специалиста по текущему ремонту Подшибякиной Ольги Сергеевны, техника Шагаевой Людмилы Алексеевны.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2.	Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3.	Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Управляющая компания Двадцать первый век" (ООО «УК 21 Век» (ОГРН 1137154009090).
4.	О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Некрасова, д. 54 – управление управляющей организацией.
5.	О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключение договора управления.
6.	О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.
7.	О наделении Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Некрасова, д. 54 с ООО «Новый город».
8.	О заключении прямых договоров ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло и горячее водоснабжение – АО «Тулатеплосеть».
9.	Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).
10.	О распределении объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11.	Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.
12.	Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,29 (двадцать три) руб. 29 коп. с 1 кв.м.
13.	О выборе места хранения протокола общего собрания собственников, договора управления: в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.
14.	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в

многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

1. ВОПРОС: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кудряшову Елену Викторовну, собственника кв.44.

Предложено: выбрать председателем собрания: Тимофеева Сергея Сергеевича, кв. 37, секретарем собрания Туленинову Татьяну Ивановну кв.2

Проголосовали:

«ЗА»: 4210,29	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 234,5
«ЗА»: 94.72%	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5.28%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: выбрать председателем собрания: Тимофеева Сергея Сергеевича, кв. 37, (Свидетельство о собственности: 71-71-01/111/2014-494 от 04.08.2014г.) секретарем собрания Туленинову Татьяну Ивановну кв.2. Свидетельство о собственности: 71-71-06/009/2007-812 от 04.10.2007г.).

2. ВОПРОС: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37.

Предлагаемые кандидатуры: собственник квартиры №44– Кудряшова Е.В., собственник квартиры №67 – Шабанова Т.В., собственник кв. 113 – Донскова Е.А.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: собственник квартиры №44– Кудряшова Е.В., собственник квартиры №67 – Шабанова Т.В., собственник кв. 113 – Донскова Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»: 4210,29	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 234,5
«ЗА»: 94.72%	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5.28%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: собственник квартиры №44– Кудряшова Е.В., собственник квартиры №67 – Шабанова Т.В. собственник кв. 113 – Донскова Е.А.

3. ВОПРОС: Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "Управляющая компания Двадцать первый век" (ООО «УК 21 Век») (ОГРН 1137154009090).

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37.

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Управляющая компания Двадцать первый век" (ООО «УК 21 Век» (ОГРН 1137154009090) с 26 апреля 2021года.

Проголосовали:

«ЗА»: 4243,64	«ПРОТИВ»: 117,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -83,75
«ЗА»: 95.47%	«ПРОТИВ»: 2.64%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1.88%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Управляющая компания Двадцать первый век" (ООО «УК 21 Век» (ОГРН 1137154009090) с 26 апреля 2021года.

4.ВОПРОС: О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Некрасова, д. 54 – управление управляющей организацией.

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Некрасова, д. 54 – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»: 4243,64	«ПРОТИВ»: 66,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 134,65
«ЗА»: 95.47%	«ПРОТИВ»: 1.5%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3.03%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Некрасова, д. 54 – управление управляющей организацией.

5.ВОПРОС: О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключение договора управления.

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления с 27 апреля 2021года.

Проголосовали:

«ЗА»: 4243,64	«ПРОТИВ»: 117,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 83,75
«ЗА»: 95.47%	«ПРОТИВ»: 2.64%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1.88%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления с 27 апреля 2021года.

6.ВОПРОС: О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37..

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»: 4074,1	«ПРОТИВ»: 159,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 211,3
--------------	-----------------	----------------------

«ЗА»: 91.66%	«ПРОТИВ»: 3.59%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4.75%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

7. ВОПРОС: О наделении Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Некрасова, д. 54 с ООО «Новый город».

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37.
Предложили: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Некрасова, д. 54 с ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 4192,7	«ПРОТИВ»: 142,85	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 109,2
«ЗА»: 94.33%	«ПРОТИВ»: 3.21%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2.46%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (пп. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Некрасова, д. 54 с ООО «Новый город».

8. ВОПРОС: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло и горячее водоснабжение – АО «Тулитеплосеть».

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37.

Предложили: Заключить с 01.05.2021года прямые договоры ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло и горячее водоснабжение – АО «Тулитеплосеть».

Проголосовали:

«ЗА»: 4243,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 201,15
«ЗА»: 95.47%	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4.53%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить с 01.05.2021года прямые договоры ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло и горячее водоснабжение – АО «Тулитеплосеть».

9. ВОПРОС: Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37.

Предложили: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Проголосовали:

«ЗА»: 4005,0	«ПРОТИВ»: 353,05	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 86,7
«ЗА»: 62.67%	«ПРОТИВ»: 5.52%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5.52%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

10. ВОПРОС: О распределении объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37.

Предложили: Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 3517,0	«ПРОТИВ»: 451,85	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 475,95
«ЗА»: 79.13%	«ПРОТИВ»: 10.17%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10.71%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. ВОПРОС: Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37.

Предложили: Утвердить выставление отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

Проголосовали:

«ЗА»: 3982,8	«ПРОТИВ»: 310,15	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 151,85
«ЗА»: 89.61%	«ПРОТИВ»: 6.98%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3.42%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить выставление отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

12. ВОПРОС: Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,29 (двадцать три) руб. 29 коп. с 1 кв.м.

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37.

Предложили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,29 (двадцать три) руб. 29 коп. с 1 кв. м.

Проголосовали:

«ЗА»: 3874,3	«ПРОТИВ»: 285,0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 285,45
«ЗА»: 87.16%	«ПРОТИВ»: 6.41%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6.42%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,29 (двадцать три) руб. 29 коп. с 1 кв. м.

13. ВОПРОС: О выборе места хранения протокола общего собрания собственников, договора управления: в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37.

Предложили: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников, договора управления: в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Проголосовали:

«ЗА»: 4210,4	«ПРОТИВ»: 117,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 117,0
«ЗА»: 94.73%	«ПРОТИВ»: 2.64%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2.63%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников, договора управления: в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

14. ВОПРОС: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем

направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Слушали: председателя собрания Тимофеева Сергея Сергеевича, кв.37.

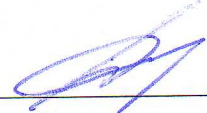
Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Проголосовали:

«ЗА»: 4083,9	«ПРОТИВ»: 210,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 150,25
«ЗА»: 91.88%	«ПРОТИВ»: 4.74%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3.38%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Председатель общего собрания:  / Тимофеев С.С. (кв. 37)

Секретарь общего собрания:  / Туленинова Т.И. (кв.2)

Члены счетной комиссии:  / Кудряшова Е.В. (кв. 44)

 / Шабанова Т.В.(кв.67)

 / Донскова Е.А.(кв.113)

Приложения:

1. Подлинники решений собственников помещений многоквартирного дома на _____ л, в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений в МКД на 4л;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса на 2л;
4. Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в очно - заочном собрании, содержащий сведения о них на 8л.;
5. Реестр собственников помещений МКД №54 по ул. Некрасова, подписавших договор управления с ООО «Новый город» на 14л.

«21» апреля 2021 года

