

ПРОТОКОЛ № 02

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тула, ул. Демидовская, дом №117

г. Тула

06 апреля 2019 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома №117, по ул. Демидовская, г. Тулы. напротив 6-ого подъезда.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «26» марта 2019 года с 19 час. 00 мин до 20 час.00 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д. № 117, напротив 6-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час.00 мин. «26» марта 2019 г. по 20 час.00 мин. «04» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников «04» апреля 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «05» апреля 2019 г., г. Тула, ул. Демидовская, д. № 117, кв.№45

Инициаторы проведения общего собрания: Васильева Ирина Владимировна собственник кв.№45 (Свидетельство о регистрации права собственности 71-НА №093649 от 06.05.2000г.) и Лыгина Ирина Дмитриевна собственник кв.№59 (Свидетельство о регистрации права собственности 71-АА №249762 от 03.12.2002 г.).

Место (адрес) хранения протокола №02 от «06» апреля 2019 г. и решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: г. Тула, ул. Демидовская, д. №117, кв.110.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Демидовская, д. № 117, собственники владеют **5746,7 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д. № 117, приняли участие собственники и их представители в количестве **120 человек** (реестр прилагается), владеющие **3974,16 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,15 (шестьдесят девять,15) %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Зарегистрировано 120 (сто двадцать) бюллетеней (решений) очно-заочного голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и об утверждении состава членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Об определении владельца специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.
6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания в адрес органа местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.

Вопрос №1 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

**Вопрос.** поставленный на голосование:

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и об утверждении состава членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

По первому вопросу слушали Лыгину Ирину Дмитриевну собственника кв.№59

Поступило предложение по кандидатурам председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

**Предложено:** Председателем собрания - Васильеву Ирину Владимировну собственника кв.45

секретарем собрания - Кобылину Ольгу Анатольевну собственника кв.110

состав членов счетной комиссии в количестве 3- х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня:

-Чебурова Юлия Васильевна - собственник кв.47

- Маса Джильда Аликоевна - собственник кв.50

- Лыгина Ирина Дмитриевна - собственник кв.59

**Результаты голосования:**

за 3929,36(68,37%) против 0,0(0%) воздержались 44,8 (0,78%)

**Решение** по первому вопросу повестки дня – принято.

**Общее** собрание постановляет избрать: председателем собрания - Васильеву Ирину Владимировну собственника кв.45

**Секретарем** собрания - Кобылину Ольгу Анатольевну собственника кв.110

**Утвердить** состав членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня в составе:

-Чебурова Юлия Васильевна - собственник кв.47

- Маса Джильда Аликоевна - собственник кв.50

- Лыгина Ирина Дмитриевна - собственник кв.59

Вопрос №2 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

**Вопрос.** поставленный на голосование: об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**По второму вопросу** слушали Лыгину Ирину Дмитриевну собственника кв.№59

**Предложено:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

**Результаты голосования:**

за 3929,36(68,37%) против 0,0(0%) воздержались 44,8 (0,78%)

**Решение** по второму вопросу повестки дня – принято

**Общее собрание постановляет:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос №3 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

**Вопрос.** поставленный на голосование: об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**По третьему вопросу** слушали Лыгину Ирину Дмитриевну собственника кв.№59

**Предложено:** Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6 рублей 80 копеек на 1 кв.м общей площади помещения.

**Результаты голосования:**

за 3929,36(68,37%) против 0,0(0%) воздержались 44,8(0,78%)

**Решение** по третьему вопросу повестки дня – принято

**Общее собрание постановляет:** Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 6 руб.80 копеек на 1 кв.м общей площади помещения.

Вопрос №4 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

**Вопрос,** поставленный на голосование: об определении владельца специального счета.

**По четвертому вопросу** слушали Лыгину Ирину Дмитриевну собственника кв.№59

**Предложено:** определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области.

**Результаты голосования:**

за 3929,36(68,37%) против 0,0(0%) воздержались 44,8 (0,78%)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области.

Вопрос №5 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.

По пятому вопросу слушали Лыгину Ирину Дмитриевну собственника кв.№59

Предложено определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

за 3929,36(68,37%) против 0,0(0%) воздержались 44,8 (0,78%)

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №6 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: о размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.

По шестому вопросу слушали Лыгину Ирину Дмитриевну собственника кв.№59

Предложено: определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, на усмотрение регионального оператора.

Результаты голосования:

за 3929,36(68,37%) против 0,0(0%) воздержались 44,8 (0,78%)

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, на усмотрение регионального оператора.

Вопрос №7 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По seventhому вопросу слушали Лыгину Ирину Дмитриевну собственника кв.№59

Предложено: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования:

за 3929,36(68,37%) против 0,0(0%) воздержались 44,8 (0,78%)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос №8 повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

Вопрос, поставленный на голосование: выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания в адрес органа местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.

По восьмому вопросу слушали Лыгину Ирину Дмитриевну собственника кв.№59

Предложено: Поручить Васильевой Ирине Владимировне в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в Главное управление администрации г. Тулы по Зареченскому территориальному округу.

Результаты голосования:

за 3929,36(68,37%) против 0,0(0%) воздержались 44,8 (0,78%)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: поручить Васильевой Ирине Владимировне в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в адрес регионального оператора, а также копию протокола (со всеми приложениями) в Главное управление администрации г. Тулы по Зареченскому территориальному округу.

Настоящий протокол составлен в пяти подлинных экземплярах, один из которых передается в банк для открытия специального счета, второй хранится у регионального оператора, третий передается в ГЖИ Тульской области, четвертый передается в Главное управление администрации г. Тулы по Зареченскому территориальному округу, пятый хранится у члена совета дома Кобылиной Ольги Анатольевны (согласно протокола №2 от 06.05.2015г.).

Приложение: Реестр собственников помещений (или их представителей), принявших участие в общем собрании на 13 л., в 2 экз.; Реестр собственников помещений многоквартирного дома №117 по ул. Демидовская, г. Тула принявших участие в очном собрании на 2 л., в 2 экз.; Бюллетени (решения) собственников помещений дома №117, ул. Демидовская, г. Тула 120 шт.

Председатель собрания И.В. Васильева (Васильева И.В.)

Секретарь собрания О.А. Кобылина (Кобылина О.А.)