

ПРОТОКОЛ №3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г.Тула, ул. Демидовская, д.117
(далее – Многоквартирный жилой дом)

г.Тула

«10» июня 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников: Председатель Совета дома Макаров Александр Эдуардович- (кв.60)

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома №117, по ул. Демидовская, г. Тулы.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата проведения: 10 июня 2015г. 20час.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 5745 голосов

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома -5745,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений дома- 5636,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома-108,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан-5370,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – отсутствует

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 374,7 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений (Реестр прилагается):

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: отсутствовал

Итого: 3141,29 кв.м

Собственники (представители собственников) жилых помещений –3141,29 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – отсутствуют голоса.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3141,29 (54,68 %) голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

представители управляющей организации – ООО «Новый город» (г.Тула, ул.Перекопская, 1а, офис. 165): юрист Бурцева С.В., начальник участка Поляков С.А.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется в размере 54,68% от общего количества голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по повестке дня.

Далее Председатель Совета МКД –Макаров А.Э. предложил, что теперь надо определиться с тем, как будет проходить голосование на внеочередном общем собрании собственников МКД - предложено голосовать бюллетенями по вопросам поставленным на голосование по повестке дня. Бюллетени были розданы собственникам помещений согласно реестра, зарегистрированных собственников помещений принявших 10.06.2015 года участие во внеочередном общем собрании собственников МКД № 117 по ул. Демидовская, д.117 г. Тулы.

Зарегистрировано 119 (сто девятнадцать) бюллетеней очного голосования,

Признаны недействительными бюллетени (полностью или частично): нет.

Далее была озвучена повестка дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Тула, ул. Демидовская, д. 117- управление управляющей организацией.
3. Избрание для управления МКД - управляющую организацию ООО «Новый город»
4. Заключение договора на управление общим имуществом собственников многоквартирного дома, техническое обслуживание общего имущества собственников МКД, содержание придомовой территории.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, в размере 15 руб. (НДС не облагается, в связи с применением УСН) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
6. О наделении полномочий председателя Совета дома на предварительное согласование договоров на размещение оборудования для предоставления услуг связи, интернет и телевидения.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали: Макарова Александра Эдуардовича Председателя Совета МКД - (кв.60). Были предложены следующие кандидатуры: председатель собрания - Лыгина Ирина Дмитриевна - (кв.59), секретарь собрания - Васильева Ирина Владимировна (кв. 45), счетная комиссия в составе трех человек: Каргашева Елена Анатольевна. (кв. 96), Кобылина Ольга Анатольевна (кв. 110), Божанова Таисия Петровна (кв.56). с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Голосовали:

за 3141,29 (100%) против 0 (0%) воздержались 0 (0%)

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Лыгину Ирину Дмитриевну, кв.59

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Васильеву Ирину Владимировну, кв. 45

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 –х человек в составе:

1. Каргашеву Елену Анатольевну - кв.96
2. Кобылину Ольгу Анатольевну - кв.110
3. Божанову Таисию Петровну - кв.56

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Собрания Лыгину И.Д.:

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Тула, ул. Демидовская, 117 – управляющая организация.

Голосование:

за 3141,29 (100%) против 0 (0%) воздержались 0 (0%)

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Тула, ул.Демидовская, 117 – управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Собрания Лыгину И.Д.:

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Новый город» (ИНН 7107502905, КПП 710701001, лицензия № 000063 от 14 апреля 2015 года).

Голосование:

за 3141,29 (100%) против 0 (0%) воздержались 0 (0%)

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Новый город» (ИНН 7107502905, КПП 710701001, лицензия № 000063 от 14 апреля 2015 года).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Собрания Лыгину И.Д.:

Предложено:

Заключить договор на управление общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома, содержание придомовой территории дома.

Голосование:

за 3141,29 (100%) против 0 (0%) воздержались 0 (0%)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Заключить договор на управление общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома, содержание придомовой территории дома.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Собрания Лыгину И.Д.:

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015год, в размере 15руб.(НДС не облагается, в связи с применением УСН) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосование:

за - 3141,29 (100%) против - 0 (0%) воздержались - 0 (0%)

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015год, в размере 15 руб. (НДС не облагается, в связи с применением УСН) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Собрания Лыгину И.Д.:

Предложено: О наделении полномочий Председателя Совета дома на предварительное согласование договоров на размещение оборудования для предоставления услуг связи, интернет и телевидения.

Голосование:

за - (3141,29 (100%)) против - 0 (0%) воздержались - 0 (0%)

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Наделить полномочиями председателя Совета дома на предварительное согласование договоров на размещение оборудования для предоставления услуг связи ,интернет и телевидения.

Инициатор собрания _____ /Макаров А.Э/

Председатель собрания : _____ /Лыгина И.Д./

Секретарь собрания _____ /Васильева И.В./

Члены счетной комиссии: _____ /Карташева Е.А./

_____ /Кобылина О.А./

_____ /Божанова Т.П./