

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЖИЛЬЦОВ
вновь построенного пятнадцатипятиэтажного жилого дома
по адресу г.Тула, ул.Белкина 6-Б

г.Тула

" 12 " февраля 2009 г.

Присутствовали:

11 (Одиннадцать) представителей от жилых и нежилых помещений, обладающих общим числом голосов (по числу кв.м суммарной площади) 1498,5 (84,22%), представитель застройщика ООО "Жилинторг" юристконсульт Шестовая Н.А., представитель УК "Новый город" Шелешев Владимир Борисович

Полный перечень присутствующих указан в приложении к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений* (общее число голосов) 1779,10 кв.м

На момент открытия собрания кворум имеется

(имеется/не имеется)

Повестка дня общего собрания:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления домом.
3. Определение места хранения протоколов общих собраний.
4. Определение места размещения сообщений о принятых на общем собрании решениях.

Основные положения выступлений, имена выступавших лиц итоги голосования и решения принятые по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня:

1.1. Слушали юристконсультанта Шестовую Н.А., о порядке ведения собрания, предложения об избрании председателя и секретаря собрания и об определении количества голосов.

1.2. Решили избрать председателем собрания Шмуцаева С.Ю.-представитель ООО "Центрстрой", секретарем собрания Шестовую Н.А. определить по порочению голосов по вопросам повестки дня, что 1 кв. м равен 1 голосу; общее число голосов присутствующих 1498,5 равно 100%

Итоги голосования:

За 1498,5 (100%) голосов Против 0 (ноль) Воздержался 0 (ноль)

2. По второму вопросу повестки дня:

2.1. Слушали Шмуцаева С.Ю., о необходимости в соответствии с пунктом 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ выбора способа управления домом и о целесообразности управления посредством управляющей организации

2.2. Решили выбрать способом управления пятиэтажным многоквартирным жилым домом по адресу г. Тула, ул. Белкина, 6-Б управление посредством управляющей организации

Итоги голосования:

За 1498,5 (100%) голосов Против 0 (ноль) Воздержался 0 (ноль)

* Учитывается суммарная площадь, включающая в себя общую площадь (без холодных помещений) и половину площади лоджий.

3. По третьему вопросу повестки дня:

- 3.1. Слушали Шуцуан С. Ю., о возможности хранения промколов одних сообразий по месту нахождения армий - страховой Тульского филиала ООО "Сентристар" - в офисном помещении на цокольном этаже дома № 6-Б по ул. Белкине
- 3.2. Решили определить место хранения промколов одних сообразий по адресу: "Дуно, ул. Белкина, 6-Б офис на цокольном этаже"

Итоги голосования:

За 1498,5 (100%) голосов Против 0 (ноль) Воздержался 0 (ноль)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

- 4.1. Слушали Шестову Н. А., о возможности размещения сообщений о приписках на одних сообразий решенных в виде объявлений на первом этаже в коридоре дома 6-Б по ул. Белкине "Дуно"
- 4.2. Решили сообщения о приписках на одних сообразий решенных размещать на первом этаже в коридоре дома 6-Б по ул. Белкине

Итоги голосования:

За 1498,5 (100%) голосов Против 0 (ноль) Воздержался 0 (ноль)

5. Дополнительно:

5.1. Слушали представителя "Управляющей компании ООО "Новый город" Ивелева В. Б. с предложением привлечь для управления домом № 6-Б по ул. Белкине "Дуно" управляющую компанию ООО "Новый город". Были представлены учредительного и регистрационного документов общества.

5.2. Решили: привлечь для управления домом № 6-Б по ул. Белкине управляющую компанию ООО "Новый город" заключив с обществом договор о техническом обслуживании.

Итоги голосования:

За 1498,5 (100%) голосов Против 0 (ноль) Воздержался 0 (ноль)

Председатель общего собрания

С. Ю. Шуцуан

секретарь общего собрания

Н. А. Шестова

дата составления протокола общего собрания

12 февраля 2009 года