

**ДОГОВОР № 3367/ОТ**  
**на поставку тепловой энергии на отопление**

г. Тула

«31» августа 2015г.

ЗАО «Тулатеплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Машкова Д.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Новый город», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Поленова В.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется поставлять «Абоненту» по централизованным сетям теплоснабжения до границы раздела эксплуатационной ответственности сторон тепловую энергию качеством и параметрами соответствующую требованиям действующего законодательства, в количестве, необходимом для бесперебойного, круглосуточного отопления, в течение отопительного периода жилых помещений многоквартирных домов, согласно (Приложение № 1) к настоящему договору, управление которыми осуществляет «Абонент», (далее - отопление), а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать все количество приобретенной тепловой энергии, включая сверхнормативные потери в сетях «Абонента», в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать режим потребления, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, наличие и исправность приборов учета, а также исправность теплопотребляющих энергоустановок.

По настоящему договору «Абонент» выступает от имени, в интересах и за счет Собственников (Нанимателей) жилых помещений в многоквартирных домах, на основании договоров управления с ними.

1.2. На момент заключения настоящего договора потребность в поставляемой тепловой энергии на отопление определяется в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

1.3. «Абонент» обязуется принимать тепловую энергию на отопление в соответствии с условиями настоящего договора и своевременно в полном объеме ее оплачивать, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей теплоснабжения, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии на отопление.

1.4. «Теплоснабжающая организация» обязуется поставить тепловую энергию на отопление бесперебойно в течение отопительного периода в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.5. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом на установление границ обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей (Приложение № 3 к настоящему договору), а при его отсутствии место исполнения обязательств по поставке отопления определяется по наружной плоскости стены здания, при этом граница обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» определяется балансовой принадлежностью тепловых сетей.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

1.1. «Абонент» обязан:

Обеспечить расчеты за тепловую энергию по показаниям приборов учета, обеспечить надлежащее обслуживание и работоспособность узла учета. Ежедневно регистрировать показания приборов учёта в специальном журнале и ежемесячно предоставлять теплоснабжающей организации данный журнал для проверки с приложением записи показаний приборов (для механических приборов учета). Ежемесячно предоставлять теплоснабжающей организации отчет о потребленной тепловой энергии в виде посуточной распечатки архивных

значений регистрируемых параметров теплоэнергии. Снятие архивных значений измеряемых параметров теплоносителя с теплосчетчика осуществляется только с помощью программного обеспечения, предназначенного для конкретного типа прибора учета.

2.1.1. Условиями агентского договора с расчетным центром. «Абонент» обязан предусмотреть перечисление ОАО «ОЕИРЦ» на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» поступивших от Собственников (Нанимателей) жилых помещений платежей за отопление в срок, предусмотренный действующим законодательством РФ.

2.1.2. Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала подачи тепловой энергии на отопление «Теплоснабжающей организацией» привести всю теплофикационную систему в технически исправное состояние, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго от 24.03.2003г. №115 и предписанием «Теплоснабжающей организации» с обязательным составлением акта о готовности теплофикационной системы к отопительному периоду, подписываемым полномочными представителями «Теплоснабжающей организации».

2.1.3. В течение 24 часов с даты окончания отопительного сезона отключить внутридомовые инженерные системы от отопления, а в четыре календарных дня установить металлические заглушки на систему отопления в пределах границ раздела эксплуатационной ответственности.

2.1.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых внутридомовых инженерных систем отопления их приборов и оборудования. Немедленно сообщать «Теплоснабжающей организации» об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета тепловой энергии на отопление и об иных нарушениях, связанных с потреблением тепловой энергии на отопление.

2.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Теплоснабжающей организации» к средствам учета, сетям и энергопотребляющему оборудованию в рабочее время по предварительному согласованию с представителями «Абонента», а в аварийной ситуации - незамедлительно в любое время суток.

2.1.6. Предоставлять в течение 10 календарных дней данные для внесения изменений в Приложение № 1 и Приложение № 2 к настоящему договору в случае прекращения управления многоквартирным домом в соответствии с порядком, утвержденным действующим законодательством. При этом «Абонент» обязан по требованию предоставить обратную ведомость расчетного центра о состоянии расчетов с населением.

С момента получения Сведений о прекращении управления многоквартирным домом, «Теплоснабжающая организация» вносит изменения к настоящему договору поставки тепловой энергии в течение 20 календарных дней в Приложение № 1 и Приложение № 2 к настоящему договору.

2.1.7. В течение 20 календарных дней с момента получения Постановления об изменении статуса помещения в многоквартирном доме предоставлять «Теплоснабжающей организации» копию данного Постановления, сведения о закрытии лицевого счета и месте регистрации (месте жительства) собственника помещения.

2.1.8. Ежегодно по состоянию на 01 октября предоставлять «Теплоснабжающей организации» в электронном виде в формате Microsoft Office Excel и документированном виде:

- «Список многоквартирных домов по договору» (Приложение № 1 к настоящему договору);  
Предоставлять «Теплоснабжающей организации» копии заверенных технических паспортов, а так же изменения в них.

2.1.10. «Абонент» обязан обеспечить надлежащий текущий ремонт и эксплуатацию внутридомовых сетей отопления, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также поверку общедомовых приборов учета, обеспечить сохранность пломб и знаков на общедомовых приборах учета (узлах учета). Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученного за определенный период отопления в порядке, предусмотренном законодательством РФ.



В случае принятия в установленном действующим законодательством порядке решений собственниками помещений в многоквартирном доме об установлении платежей за отопление напрямую «Теплоснабжающей организации», в 10-ти дневной срок с момента уведомления управляющей компании собственниками о принятии данного решения и получении установленных действующим законодательством документов, «Абонент» обязан направить «Теплоснабжающей организации» соглашение об изменении порядка расчетов и документа оборота по указанному дому.

2.1.12. По письменному требованию «Теплоснабжающей организации» «Абонент» обязан произвести и предоставить сверку объемов теплоэнергии, начислений, платежей с ОАО «ОЕИРЦ».

2.2. «Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Осуществлять бесперебойную подачу тепловой энергии на отопление качеством и количеством соответствующую требованиям действующего законодательства и нормативно-правовым документам, а так же данного договора на объекты «Абонента» по централизованным сетям теплоснабжения круглосуточно в течение отопительного периода.

Проводить плановые ремонтные и профилактические регулировочные работы на сетях теплоснабжения и оборудовании, участвующего в процессе выработки и передачи тепловой энергии на отопление в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми документами.

2.2.2. При перерывах в предоставлении тепловой энергии на отопление, в связи с проведением аварийных работ на котельных и тепловых сетях, уменьшать плату за теплоэнергию, в размере, стоимости не предоставленных коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства на основании двухсторонних актов.

2.2.4. Обслуживать сети согласно границе разграничения эксплуатационной (балансовой) ответственности согласно п.1.5..

2.2.5. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующим за отчетным направлять «Абоненту» двухсторонний Акт фактического потребления тепловой энергии на отопление, вместе со счет - фактурой.

2.2.6. Производить корректировку объема поставки тепловой энергии на отопление по договору при изменении статуса помещений с даты закрытия лицевого счета в соответствии с п. 2.1.7.

2.2.7. Вести учет собственников нежилых помещений, заключивших договор на отопление непосредственно с Теплоснабжающей организацией и подключенных к внутридомовым сетям в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета потребления отопления, и ежемесячно проводить корректировку объемов потребления жилой частью дома, отраженную в актах фактических показаний счетчика.

2.2.8. По письменному требованию «Абонента» не чаще 1 раза в год предоставлять сведения об объемах потребления тепловой энергии на отопление всеми прочими потребителями, находящимися в многоквартирных домах с ОПУ и подключенных к внутридомовым сетям.

### 3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. а). Объем тепловой энергии на отопление определяется по показаниям приборов учета.

Объем тепловой энергии, поставляемой по договору теплоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

б). Объем тепловой энергии на отопление для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и жилых домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также при выходе их из строя или отключении по любым причинам, определяется расчетным путем исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При изменении законодательства, введении дополнительных мер ответственности, в том числе

повышающих коэффициентов к тарифам на тепловую энергию, нормативам потребления, они подлежат применению с дат вступления их в силу без подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору. Акты фактического потребления, счета, счета-фактуры за отопление жилых помещений многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета, оформляются в соответствии с объемами, определяемыми расчетным путем согласно Приказу Министерства строительства и ЖКХ Тульской области №86 от 23.10.2013г. равномерно за все расчетные месяцы в течение года.

3.2. При возникновении неисправности приборов учета либо выходе их из строя «Абонент» обязан в течение 5 рабочих дней с момента обнаружения уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию» и принять меры к устранению неисправности.

3.3. «Абонент» обязан снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета, и передавать эти данные «Теплоснабжающей организации» с предоставлением электронной распечатки ежедневного теплопотребления. Сведения предоставляются с 20 по 28 число каждого месяца для составления Акта фактического потребления тепловой энергии.

3.4. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета, либо в случае истечения срока его эксплуатации, плата за тепловую энергию на отопление, за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию общедомовой (коллективный) прибор учета коммунального ресурса либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового (коллективного) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд. По истечении указанного срока, если неисправность прибора учета не устранена, расчет объемов тепловой энергии на отопление производится по утвержденным нормативам.

3.5. Дата начала и окончания отопительного периода устанавливается органами местного самоуправления. Продолжительность отопительного периода принимается средняя для Тульской области – 207 дней, согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

3.6. При составлении ежемесячного объема потребляемой тепловой энергии Сторонами договора в обязательном порядке учитываются следующие обстоятельства и данные:

- изменение количества домов, находящихся в управлении «Абонента»;
- уточнение площадей объектов;
- изменение статуса помещений (перевод жилых помещений в нежилые и обратно);
- установка общедомовых (коллективных) приборов учета;

Основанием являются сведения, предоставленные «Абонентом», и оформленные в установленном порядке двусторонние акты и соглашения.

#### **4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. За расчетный период принимается один месяц с 00:00 часов московского времени 1-го числа месяца, в котором производится поставка тепловой энергии, до 24:00 часов московского времени последнего числа расчетного месяца.

4.2. Тариф на отопление устанавливается уполномоченным органом в порядке, установленным действующим законодательством. Изменение тарифа не влечет изменения условий договора.

4.3. Стоимость тепловой энергии на отопление определяется исходя из утвержденного тарифа и объема согласно Акту фактического потребления тепловой энергии на отопление.

4.4. «Абонент» обязан обеспечить поступление денежных средств за тепловую энергию на отопление на расчетный счет «Теплоснабжающей организации», путем заключения агентского договора с ОАО «ОЕИРЦ» с условием расщепления платежей и прямого перечисления их от Агента на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» до 15-го числа месяца, следующего за расчетным:



Список многоквартирных домов по договору

№ 3367/ОТ от 31.08.2015г.

| Объект   |
|--|
| 1) 300045, Тульская обл, Тула г, Ершова ул, дом № 29               |
| 2) 300045, Тульская обл, Тула г, Михеева ул, дом № 4, корпус б     |
| 3) 300028, Тульская обл, Тула г, Белкина ул, дом № 8               |
| 4) 300028, Тульская обл, Тула г, Белкина ул, дом № 8, корпус а     |
| 5) 300000, Тульская обл, Тула г, М.Смирнова ул, дом № 88, корпус а |
| 6) 300028, Тульская обл, Тула г, Седова ул, дом № 12, корпус в     |
| 7) 300028, Тульская обл, Тула г, Седова ул, дом № 12, корпус а     |
| 8) 300028, Тульская обл, Тула г, Седова ул, дом № 14, корпус а     |
| 9) 300028, Тульская обл, Тула г, Седова ул, дом № 16, корпус а     |

Генеральный директор

ЗАО "Тулатеппосеть"

Д.Е. Машков



Директор

ООО "Новый город"

В.И. Поленов



## Подомовой расчет тепловой энергии на отопление

## ООО "Новый город"

| Объект  | Котельная                              | Площадь, м2 | Норматив потребления т/э, Гкал/м2 | Ежемесячный объем, Гкал/мес. | Объем теплотенергии, Гкал/в год |
|---|--|-------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 300045, Тульская обл, Тула г, Ершова ул, дом № 29               | Некрасова, 60 Котельная (1.68)         | 10362,400   | 0,00648                           | 67,1484                      | <b>805,780</b>                  |
| 300045, Тульская обл, Тула г, Михеева ул, дом № 4, корпус б     | Михеева, 6а Котельная (1.8)            | 3103,600    | 0,01505                           | 46,7092                      | <b>560,510</b>                  |
| 300028, Тульская обл, Тула г, Белкина ул, дом № 8               | кв. 205, Мира, 15а Котельная (2.2)     | 6582,600    | 0,00653                           | 42,9844                      | <b>515,813</b>                  |
| 300028, Тульская обл, Тула г, Белкина ул, дом № 8, корпус а     | кв. 205, Мира, 15а Котельная (2.2)     | 815,400     | 0,007                             | 5,7078                       | <b>68,494</b>                   |
| 300000, Тульская обл, Тула г, М.Смирнова ул, дом № 88, корпус а | Буденного, 79 Котельная (1.15)         | 1857,500    | 0,01528                           | 28,3826                      | <b>340,591</b>                  |
| 300028, Тульская обл, Тула г, Седова ул, дом № 12, корпус в     | кв. "К", ул. 9 мая, 21 Котельная (3.4) | 2996,600    | 0,00694                           | 20,7964                      | <b>249,557</b>                  |
| 300028, Тульская обл, Тула г, Седова ул, дом № 12, корпус а     | кв. "К", ул. 9 мая, 21 Котельная (3.4) | 5 248,800   | 0,00648                           | 34,0122                      | <b>408,146</b>                  |
| 300028, Тульская обл, Тула г, Седова ул, дом № 14, корпус а     | кв. "К", ул. 9 мая, 21 Котельная (3.4) | 8 501,200   | 0,00648                           | 55,0878                      | <b>661,054</b>                  |
| 300028, Тульская обл, Тула г, Седова ул, дом № 16, корпус а     | кв. "К", ул. 9 мая, 21 Котельная (3.4) | 5188,000    | 0,00648                           | 33,6182                      | <b>403,418</b>                  |

Итого годовая нагрузка:

Отопление, Гкал

4013,363

"Теплоснабжающая организация"

"Абонент"

