

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тула, ул. Седова, дом № 12-А

г. Тула, ул. Седова, дом 12-А

12 мая 2015 года

1. Общие положения:

1.1. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Кулешов Анатолий Александрович (кв.79), Кутюрина Светлана Сергеевна (кв. 79), Луговской Александр Вячеславович (кв. 24), Мирошин Константин Алексеевич (кв. 37), Бойченко Инесса Константиновна (кв.42), Честнова Татьяна Викторовна (кв.52).

1.2. Форма проведения общего собрания – **очная**.

1.3. Время проведения собрания - **12 мая 2015 года в 20-00**

1.4. Место проведения собрания - **г. Тула, улица Седова, дом 12-А.**

1.5. Площадь жилых помещений (квартир) согласно техническому паспорту от 28.10.2008г – **5 197**

кв.м. Принадлежащих собственникам нежилых помещений, не являющихся помещениями общего пользования, в многоквартирном жилом доме не имеется.

1.6. Общая площадь жилого дома со всеми нежилыми помещениями согласно техническому паспорту от 28.10.2008г – **6 426,2 кв.м.**

1.7. Общая (суммарная) площадь жилых помещений (квартир), принадлежащих собственникам, присутствовавшим на общем собрании – **2 670,9 кв.м.**

1.8. Доля собственников в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме определяется как **дробное выражение частного**, получаемого от деления площади принадлежащего собственнику жилого помещения (квартиры) на **общую площадь всех жилых помещений (квартир -5197 кв.м.) многоквартирного жилого дома**, с округлением до 4-х знаков после запятой (См. **Приложение №1**).

1.9. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме определяется пропорционально доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме путем деления **числителя данной дроби** на **100. Общее количество голосов собственников помещений в жилом доме – 100, что составляет 100% голосов**

1.10. Собственники жилых помещений, присутствовавшие на собрании и принимавшие участие в голосовании по вопросам повестки дня - согласно Реестру (**Приложение № 1**), обладают **совокупно 51,40 голосов, что составляет 51,40% голосов. Кворум имеется.**

2. Повестка дня:

2.1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2.2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 12-а по ул. Седова г. Тулы.

2.3. Обсуждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом № 12-а по ул. Седова г. Тулы. Принятие решения о заключении договора на управление многоквартирным жилым домом № 12-а по ул. Седова г. Тулы.

2.4. Определение места хранения протоколов общего собрания.

2.5. Определение способов извещения собственников о проведении общего собрания, места размещения сообщений, уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

2.6. Избрание Совета многоквартирного жилого дома № 12-а по ул. Седова г. Тулы, Председателя Совета и заместителя Председателя Совета многоквартирного жилого дома № 12-а по ул. Седова г. Тулы.

Обсуждение и принятые решения:

3.1. По первому вопросу повестки дня слушали: Мирошина Константина Алексеевича, который предложил избрать председателем собрания Луговского Александра Вячеславовича, секретарем собрания Мирошина Константина Алексеевича. Избрать счетную комиссию в составе: Кулешова Анатолия Александровича, Бойченко Инессы Константиновны, Кутюриной Светланы Сергеевны. Вышеуказанные кандидатуры предложены для голосования списком.

Результаты голосования:

За -51,40 голосов, Против-0, Водержалось-0

Решение принято. Председателем собрания избран Луговской Александр Вячеславович, секретарем собрания Мирошин Константин Алексеевич, счетная комиссия избрана в количестве 3-х человек в следующем составе: Кулешов Анатолий Александрович, Бойченко Инесса Константиновна, Кутюрина Светлана Сергеевна.

3.2. По второму вопросу повестки дня слушали: Луговского Александра Вячеславовича, который разъяснил положения ст. 161 Жилищного кодекса, касающиеся выбора способа управления многоквартирным жилым домом и предложил избрать способ управления многоквартирным жилым домом № 12-а по ул. Седова г. Тулы посредством управляющей организации.

Участниками собрания обсуждались получившие лицензии управляющие организации и было предложено избрать сроком на 1 год ту же управляющую организацию, в поддержку которой выступили собственники многоквартирных жилых домов № 12-в, 14-а и 16-а по ул. Седова г. Тулы – **ООО «Новый город» (ОГРН**

1077154008953, ИНН 7107502905, КПП 710701001, адрес регистрации: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, офис 165, директор Поленов Виктор Иванович, тел. 57-03-30).

На голосование поставлены вопросы: избрать способ управления многоквартирным жилым домом № 12-а по ул. Седова г. Тулы посредством управляющей организации. Избрать в качестве управляющей организации сроком на 1-год **ООО «Новый город»** (ОГРН 1077154008953, ИНН 7107502905, КПП 710701001, (место нахождения: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, офис 165, директор Поленов Виктор Иванович, тел. **57-03-30**).

Результаты голосования:

За -51,40 голосов, Против-0, Водержалось-0

Решение принято. Избраны способ управления многоквартирным жилым домом № 12-а по ул. Седова г. Тулы посредством управляющей организации. В качестве управляющей организации сроком на 1-год избрано ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953, ИНН 7107502905, КПП 710701001, (место нахождения: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, офис 165, директор Поленов Виктор Иванович, тел. 57-03-30).

3.3. По третьему вопросу повестки дня участники собрания обсудили предложенный ООО «Новый город» проект договора управления многоквартирным жилым домом № 12-а по ул. Седова г. Тулы.

На голосование поставлены следующие вопросы: заключить с ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) Договор управления многоквартирным жилым домом № 12-а по ул. Седова г. Тулы на следующих существенных условиях, в соответствии с которыми на момент заключения Договора:

- плата за содержание и текущий ремонт составляет **17,00 руб. * 1 м² общей площади занимаемого собственником помещения;**
- размер платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению в зимний период проводится согласно показаниям общедомового прибора учета (теплосчетчика).
- из общего количества тепловой энергии, учтенного теплосчетчиком за расчетный период, определяется количество тепловой энергии на горячее водоснабжение умножением на коэффициент удельного расхода тепловой энергии на подогрев 1 м³ холодной воды (0,062568 Гкал/м³).
- оставшееся количество тепловой энергии используется для расчета платы за отопление и ОДН.
- (Расчет производится по формуле 3_1 приложения 2 Постановления Правительства РФ N 354 (с изменениями от 14 февраля 2015 г.)
- размер платы за горячее водоснабжение в летний период (с использованием общедомового инженерно-технического оборудования) определяется:
 - на основании показаний общедомового прибора учета (теплосчетчика) и в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг № 354 от 06.05.2011 г. и Постановлением Комитета по тарифам Тульской области N20/45 от 19.05.2014 г.
- размер платы за приготовление горячей воды определять как произведение удельного расхода тепловой энергии на подогрев 1 м³ холодной воды (0,062568 Гкал/м³) на объем потребленной собственником горячей воды (м3) и на тариф тепловой энергии, утвержденный Комитетом по тарифам Тульской области на данный период.
- срок действия договора - один год.

Результаты голосования:

За -51,40 голосов, Против-0, Водержалось-0

Решение принято. Постановили заключить с ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) Договор управления многоквартирным жилым домом № 12-а по ул. Седова г. Тулы на следующих существенных условиях, в соответствии с которыми на момент заключения Договора:

- плата за содержание и текущий ремонт составляет **17,00 руб. * 1 м² общей площади занимаемого собственником помещения;**
- размер платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению в зимний период проводится согласно показаниям общедомового прибора учета (теплосчетчика).
- из общего количества тепловой энергии, учтенного теплосчетчиком за расчетный период, определяется количество тепловой энергии на горячее водоснабжение умножением на коэффициент удельного расхода тепловой энергии на подогрев 1 м³ холодной воды (0,062568 Гкал/м³).
- оставшееся количество тепловой энергии используется для расчета платы за отопление и ОДН.
- (Расчет производится по формуле 3_1 приложения 2 Постановления Правительства РФ N 354 (с изменениями от 14 февраля 2015 г.)
- размер платы за горячее водоснабжение в летний период (с использованием общедомового инженерно-технического оборудования) определяется:
 - на основании показаний общедомового прибора учета (теплосчетчика) и в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг № 354 от 06.05.2011 г. и Постановлением Комитета по тарифам Тульской области N20/45 от 19.05.2014 г.
- размер платы за приготовление горячей воды определять как произведение удельного расхода тепловой энергии на подогрев 1 м³ холодной воды (0,062568 Гкал/м³) на объем потребленной собственником горячей воды (м3) и на тариф тепловой энергии, утвержденный Комитетом по тарифам Тульской области на данный период.
- срок действия договора - один год.

3.4. По четвертому вопросу повестки дня обсудили место хранения протоколов общего собрания. На голосование предложено определить местом хранения протоколов общего собрания жилое помещение, принадлежащее секретарию внеочередного общего собрания (кв. 37).

Результаты голосования:

За -51,40 голосов, Против-0, Водержалось-0

Решение принято. Постановили определить местом хранения протоколов общего собрания жилое помещение, принадлежащее секретарю внеочередного общего собрания (кв. 37).

3.5. По пятому вопросу повестки дня обсудили способы извещения собственников многоквартирного жилого дома №12-а по ул. Седова г. Тулы о проведении общего собрания, места размещения сообщений, уведомлений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях. Предложено размещать извещения собственников о проведении общего собрания, уведомления собственников, а также решения, принятые общим собранием на информационной доске возле входа в лифт на первом этаже многоквартирного жилого дома №12-а по ул. Седова г. Тулы.

Результаты голосования:

За -51,40 голосов, Против-0, Водержалось-0

Решение принято. Постановили размещать извещения собственников о проведении общего собрания, уведомления собственников, а также решения, принятые общим собранием на информационной доске возле входа в лифт на первом этаже многоквартирного жилого дома №12-а по ул. Седова г. Тулы.

3.6. По шестому вопросу повестки дня обсудили необходимость создания совета многоквартирного жилого дома № 12-А по ул. Седова г. Тулы. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: *«В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется. Совет многоквартирного жилого дома избирается сроком на 2 года.*

Предложено избрать Совет многоквартирного жилого дома № 12-а по ул. Седова г. Тулы в количестве 8-ми человек в следующем составе:

Козлов Николай Александрович (кв. 18),
Кулешов Анатолий Александрович (кв.79),
Кутюрин Светлана Сергеевна (кв. 79),
Луговской Александр Вячеславович (кв. 24),
Мирошин Константин Алексеевич (кв. 37),
Бойченко Инесса Константиновна (кв.42),
Честнова Татьяна Викторовна (кв.52),
Косцов Тимур Михайлович (кв. 66).

Председателем Совета многоквартирного жилого дома № 12-а по ул. Седова г. Тулы предложено избрать Луговского Александра Вячеславовича, заместителем председателя Мирошина Константина Алексеевича, действующего за Председателя совета в период невозможности исполнения Председателем своих обязанностей.

Результаты голосования:

За -51,40 голосов, Против-0, Водержалось-0.

Решение принято. Постановили избрать в Совет многоквартирного жилого дома № 12-а по ул. Седова г. Тулы в количестве 8-ми человек в следующем составе:

Козлов Николай Александрович (кв. 18), Кулешов Анатолий Александрович (кв.79), Кутюрин Светлана Сергеевна (кв. 79), Луговской Александр Вячеславович (кв. 24), Мирошин Константин Алексеевич (кв. 37), Бойченко Инесса Константиновна (кв.42), Честнова Татьяна Викторовна (кв.52), Косцов Тимур Михайлович (кв. 66).

Председателем Совета многоквартирного жилого дома № 12-а по ул. Седова г. Тулы избран Луговской Александр Вячеславович, заместителем председателя - Мирошин Константин Алексеевич, действующий за Председателя Совета в период невозможности исполнения Председателем своих обязанностей.

Приложения:

1. Реестр собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании многоквартирного жилого дома № 12-а по ул. Седова г. Тулы.
2. Текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания многоквартирного жилого дома № 12-а по ул. Седова г. Тулы.
3. Договор управления многоквартирным жилым домом № 12-а по ул. Седова г. Тулы с ООО «Новый город».

Председатель собрания
Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Кулешов А. А.
Бойченко И. К.

А. В. Луговской
К. А. Мирошин

Кутюрин С. С.