

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома в заочной форме по адресу:**

**ул. ПЕРЕКОПСКАЯ 1А**

Г. ТУЛА

«01» августа 2014 г.

(В соответствии ст. № 47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования путем опроса собственников помещений с занесением решений по вопросам повестки дня в бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома)

Общая площадь дома:  м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме  голосов.

В собрании приняли участие  собственников помещений многоквартирного дома, обладающие

% голосов от общего числа голосов, что равно  м.кв., в том числе:

собственники – частные лица: %, что равно  м.кв.

собственник – муниципальное образование: %, что равно  м.кв.

**В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ, собрание правомочно.**

При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

Количество проголосовавших по вопросам повестки дня, определяется из числа голосов собственников принявших участие в данном собрании.

№	Точная формулировка вопроса в бюллетени собственника	Количество голосов проголосовавших (в %):			Результат
		"за"	"против"	"воздержался"	
1	Выбрать способ сохранения средств на капитальный ремонт из способов, предусмотренных ст.169 Жилищного кодекса РФ, законом Тульской области от 27.06.2013 № ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» - на специальном счете МКД, при этом владельцем счёта является Региональный фонд капремонта	90,96	5,79	3,25	Решение не принято
2	Выбрать российскую кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»	96,05	0,68	3,99	Решение не принято
3	Установить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД: на минимальном уровне, установленном нормативным правовым актом Правительства Тульской области, а в отсутствие такового – на уровне 6 рублей на 1 квадратный метр общей площади помещения (в месяц)	91,23	4,30	3,28	Решение не принято

4	<p>Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно ст. 6 Закона Тульской области от 27.06. 2013 г. №1958-ЗТО:</p> <p>1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;</p> <p>3) ремонт крыши, в т. ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;</p> <p>4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>5) утепление и ремонт фасада;</p> <p>6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);</p> <p>7) ремонт фундамента многоквартирного дома;</p> <p>8) устройство пандусов для маломобильных групп населения;</p> <p>9) ремонт балконных плит;</p> <p>10) подготовка проектной документации, когда это необходимо по законодательству о градостроительной деятельности</p>	86,96	0,72	7,86	Решение не принято
5	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: период с 2021 по 2041 г.г.	81,26	4,19	6,15	Решение не принято
6	Установить ограждения тротуарных дорожек, расположенных на территории Дома. Стоимость услуги включить в квитанцию на оплату ЖКУ единовременным платежом не более 7 руб./кв.м.	62,10	25,96	7,33	Решение принято ЗА
7	Передать на баланс муниципального образования город Тула трансформаторную подстанцию, расположенную на придомовой территории Дома	74,85	4,84	15,98	Решение принято ЗА
8	Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома по согласованию с Советом дома	70,28	13,43	12,79	Решение принято ЗА
9	Отменить выставление в квитанции отдельной строкой плату за вывоз ТБО (2,34 руб./кв.м.) и ТО котельной (4,99 руб./кв. м). Включить в тариф на содержание жилья – вывоз ТБО и ТО котельной и увеличить его на 7,33 руб./кв. м. (2,34 руб.+4,99 руб.)	51,74	36,98	8,20	Решение принято ЗА
10	Утвердить выставление отдельной строкой начисления за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома объема и стоимости работ.	79,34	10,11	6,59	Решение принято ЗА
11	<p>Выбор Совета дома в составе семи человек.</p> <p>1. Колесникова Е. Ф. кв. №74</p> <p>2. Беляева Л. В. кв. №133</p> <p>3. Машкарин А. Ю. кв. №24</p> <p>4. Гончарова О. А. кв. №57</p> <p>5. Телегина О. Я. кв. №120</p> <p>6. Рогачева Н. В. кв. №36</p> <p>7. Куликов Е. В. кв. №81</p>	85,06	1,43	9,65	Решение принято ЗА

12	Выбор председателя Совета дома: Колесникова Е. Ф. кв. №74	84,66	2,35	8,85	Решение принято ЗА
13	Разрешить заинтересованным собственникам многоквартирного дома №1-а по ул. Перекопская в г. Тула организовать парковку на придомовой территории за счет их средств (без включения в квитанцию отдельной строкой стоимость данных работ)	72,28	20,19	4,46	Решение принято ЗА

Принято решение:

1. Решение не принято
2. Решение не принято
3. Решение не принято
4. Решение не принято
5. Установить ограждения тротуарных дорожек, расположенных на территории Дома. Стоимость услуги включить в квитанцию на оплату ЖКУ единовременным платежом не более 7 руб./кв.м.
6. Передать на баланс муниципального образования город Тула трансформаторную подстанцию, расположенную на придомовой территории Дома
7. Утвердить ежегодную индексацию тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома по согласованию с Советом дома
8. Отменить выставление в квитанции отдельной строкой плату за вывоз ТБО (2,34 руб./кв.м.) и ТО котельной (4,99 руб./кв. м). Включить в тариф на содержание жилья – вывоз ТБО и ТО котельной и увеличить его на 7,33 руб./кв. м. (2,34 руб.+4,99 руб.)
9. Утвердить выставление отдельной строкой начисления за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома объема и стоимости работ.
10. Выбор Совета дома в составе семи человек.
  1. Колесникова Е. Ф. кв. №74
  2. Беляева Л. В. кв. №133
  3. Машкарин А. Ю. кв. №24
  4. Гончарова О. А. кв. №57
  5. Телегина О. Я. кв. №120
  6. Рогачева Н. В. кв. №36
  7. Куликов Е. В. кв. №81
11. Выбор Совета дома в составе семи человек.
  1. Колесникова Е. Ф. кв. №74
  2. Беляева Л. В. кв. №133
  3. Машкарин А. Ю. кв. №24
  4. Гончарова О. А. кв. №57
  5. Телегина О. Я. кв. №120
  6. Рогачева Н. В. кв. №36
  7. Куликов Е. В. кв. №81
12. Выбор председателя Совета дома:  
Колесникова Е. Ф. кв. №74

