

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома в очной форме по адресу:**

БОНДАРЕНКО, 12 в г.ТУЛА

г. Тула

15 апреля 2015 года

(Собрание проводилось в форме очного голосования путем опроса собственников помещений с занесением решений по вопросам повестки дня в бюллетени очного голосования собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с п.4 ст. № 48 ЖК РФ)

Общая площадь дома: м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов.

В собрании приняли участие собственников помещений многоквартирного дома, обладающие

% голосов от общего числа голосов, что равно в том числе:

собственники – частные лица: %, что равно

собственник – муниципальное образование:

м.кв.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ, собрание правомочно.

При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- количество проголосовавших по вопросам повестки дня, определяется из числа голосов собственников принявших участие в данном собрании.

№	Принятые решения	Количество голосов проголосовавших (в %):			Результат
		"за"	"против"	"воздержался"	
1	Выбор способа управления - Управляющая компания ООО "Новый город" сроком на 5 лет	47,28	1,42	4,90	Решение принято
2	Выбрать Совета дома в составе 3-х человек: 1. Алешин Андрей Валерьевич (кв.272); 2. Смирнова Наталья Анатольевна (кв.313); 3. Думалкин Александр Владимирович (кв.336)	47,46	0,00	7,13	Решение принято
3	Избрать председателем Совета дома - Алешина Андрея Валерьевича (кв.272)	47,03	0,00	7,56	Решение принято
4	Утвердить договор управленч многоквартирным домом с ООО "Новый город" сроком на 5 лет	44,42	4,34	5,83	Решение принято
5	Поручить ООО "Новый город" заключать договоры от имени собственников помещений на поставку электроэнергии, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, вывоз мусора.	49,35	1,85	3,39	Решение принято
6	Перейти на прямые расчеты с Поставщиком коммунальных услуг - ОАО "ТЭК". Распределять объем коммунальной услуги "Электроснабжение" в размере, превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги "Электроснабжение", предоставленной на ОДН, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.	51,01	1,11	2,48	Решение принято
7	Поручить ООО "Новый город" согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяются ООО "Новый город" самостоятельно) сроком на 5 лет	34,92	7,86	11,82	Решение принято
8	Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17 рублей 50 копеек	40,41	1,85	12,34	Решение принято
9	Согласовать выставление отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ услугу "Вывоз строительного мусора" с тарифом 2,00 руб/кв.м. до сокращения объемов строительного мусора	43,81	3,50	7,28	Решение принято

10	Утвердить выставления отдельной строкой начисления за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества с обязательным утверждением Советом дома объема и стоимости работ	48,68	2,09	3,83	Решение принято
11	Поручить ООО "Новый город" обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объектов недвижимости от имени собственников помещений в соответствии со ст. 20 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в уполномоченные органы.	50,82	1,29	2,48	Решение принято
12	Утвердить периодичность проведения очередного общего собрания в форме заочного голосования сроком на один раз в год.	51,21	1,11	2,28	Решение принято
13	Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в офисе ООО "Новый город" по юридическому адресу: г.Тула, ул.Перекопская, д.1а, оф. 165	49,39	0,00	5,21	Решение принято

Счетная комиссия:

Алешин Андрей Валерьевич (председатель)

Смирнова Наталья Анатольевна (секретарь)

Думалкин Александр Владимирович