

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**г.Тула, ул.М.Смирнова, д.88А**  
**(далее – Многоквартирный жилой дом, МКД)**

г.Тула

«30» апреля 2015г.

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Время проведения:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гаврилина Е.А, кв. №16

Свидетельство о государственной регистрации права 30.01.2008, 71-АВ №023280

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 49  
голосов

Общая площадь многоквартирного дома 2081,2 м<sup>2</sup> .

На собрании приняли участие 37 собственников помещений многоквартирного дома, обладающие 75,5 % голосов от общего числа голосов, что равно 1331,72 .

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений (Реестр прилагается): на 2-х листах

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: нет

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 1331,72 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений нет голосов.

На собрание приглашены: представители управляющей организации - ООО «Новый город».

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений  правомочно .

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Тула, ул.М.Смирнова, 88а.

3. О выборе управляющей организации.

4. О заключении договора на управление общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома, содержание придомовой территории.

5. О выборе Совета дома.

6. О выборе председателя Совета дома.

7. Об утверждении тарифа на содержание общего имущества дома и придомовой территории в размере 14,00 рублей.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Гаврилину Е.А. по списку (по кандидатурам), предложено:

Гаврилина Е.А. кв.16

Денисова О.В кв. 22

Макарова Г.В. кв.3

Ильина Л.М. кв.12

Голосовали (по каждой кандидатуре):

Гаврилина Е.А.

за 34 , против 0 , воздержались 0  
Денисова О.В

за 34 , против 0 , воздержались 0  
Макарова Г.В.

за 34 , против 0 , воздержались 0  
Ильина Л.М

за 34 , против 0 , воздержались 0

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Гаврилина Е.А.

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Денисова О.В

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве **двух** человек в составе:

1.Макарова Г.В.

2.Ильина Л.М.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Гаврилину Е.А

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Тула, ул.М.Смирнова, 88а – управляющая организация.

Голосование:

за 34 , против 0 , воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Тула, ул.М.Смирнова, д.88а – управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Гаврилину Е.А.

Предложено:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.М.Смирнова, 88а – ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953, юридический адрес: 300045, г.Тула, ул.Перекопская, д.1а, офис 165, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000063 от 14 апреля 2015).

Голосование:

за 34 против 0 воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.М.Смирнова, д.88а – ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953, юридический адрес: 300045, г.Тула, ул.Перекопская, д.1а, офис 165, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000063 от 14 апреля 2015).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Гаврилину Е.А.

Предложено:

Заключить договор на управление общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома, содержание придомовой территории с управляющей организацией – ООО «Новый город».

Голосование:

за 34 против 0 воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

Общее собрание постановляет:

Заклучить договор на управление общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома, содержание придомовой территории с управляющей организацией – ООО «Новый город».

5. по пятому вопросу повестки дня слушали:

Предложено: избрать Совета дома в количестве 3 человек:

Колтышев Н.В. кв. № 11

Макарова Г.В. кв. № 3

Гаврилина Е.А. кв. №16

Общее собрание постановляет:

Избрать Совет дома в количестве 3 человек:

Колтышев Н.В. кв. № 11

Макарова Г.В. кв. № 3

Гаврилина Е.А. кв. №16

6. по шестому вопросу повестки дня слушали: Гаврилину Е.А.

Предложено: избрать председателем дома Колтышева Н.В. кв.№ 11

Общее собрание постановляет:

Избрать председателем Совета дома

Колтышева Н.В. кв.№ 11


7. по седьмому вопросу повестки дня слушали Гаврилину Е.А.

Предложено:

Утвердить тариф на содержание общего имущества дома и придомовой территории в размере 14,00 рублей.

Общее собрание постановляет:

Утвердить тариф на содержание общего имущества дома и придомовой территории в размере 14,00 рублей.

Председатель общего собрания  Гаврилина Е.А.

Секретарь собрания  Денисова О.В.

Члены счетной комиссии:

 Макарова Г.В. кв.№ 3

 Ильина Л.М. кв.№ 12

Председатель общего собрания Гаврилина Е.А. Гаврилина Е.А.

Секретарь собрания Денисова О.В. Денисова О.В.

Члены счетной комиссии:

Макарова Г.В. Макарова Г.В. кв.№ 3

Ильина Л.М. Ильина Л.М. кв.№ 12