

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Тула, улица __Седова __, дом № 14А __.

г. ТУЛА

« 28 » _____ апреля 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в данном многоквартирном доме проводится в **форме** заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступили:– Леонова Наталья Васильевна, собственник квартиры № 73: Свидетельство о государственной регистрации права: серия 71-АВ №290933, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тульской обл., дата выдачи: 01 июня 2009 года, общая площадь (доля) помещения, находящейся в собственности: 63,4 кв.м; Шапров Александр Петрович, собственник квартиры № 95, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 71-АВ № 407527 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тульской обл., дата выдачи: 23 ноября 2009 года.

Дата начала голосования: **с 10.00 часов «26» апреля 2015 г.**

Дата окончания приема листов голосования собственников помещений: **21.00 часов «28» апреля 2015 г.**

Место (адрес) передачи листов голосования собственников помещений: г. Тула, ул. Седова д. №14А, кв. №73.

Дата и место подсчета голосов: «28» апреля 2015 г., город Тула, ул. Седова, д. № 14А, кв. №73.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

- 1) Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Седова, д. 14-а (ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ) в предложенном составе (списком) со сроком полномочий 1 год.

Председатель Совета дома Леонова Н.В.

Члены Совета дома Шапров А.П.	Земцова Т.П.
Буданов А.Н	Бородина В.М.
Сильянов М.Г.	Давлетшин А.Ф.

- 2) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

- 3) Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом – Общество с Ограниченной Ответственностью «Новый город» (ИНН /КПП 7107502905/710701001).

Установить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ООО «Новый город» в размере 17,00 рублей (в т.ч. НДС) на 1 (один) кв. м. общей площади помещений собственников в месяц.

- 4) Выбрать способом проведения заочного голосования - вручение листов голосования лично собственникам помещений инициативной группой.

- 5) Утвердить счетную комиссию в составе: Земцова Татьяна Порфирьевна (кв.43), Аржаная Любовь Юльяновна (кв.67), Гайдукова Лидия Ивановна (кв.70)

- 6) выбрать местом размещения итогов голосования и принятых решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников помещений МКД доску объявлений каждого подъезда, расположенную на лестничных клетках первого этажа подъездов домов.

- 7) Утвердить способ сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний путем размещения соответствующего объявления в доступном месте на первом этаже внутри каждого подъезда данного дома и/или разложения уведомлений собственнику(-ам) в почтовые ящики каждой квартиры (офиса) не позднее, чем за 10 дней до проведения общего собрания.

Протокол составить в 2-х экземплярах, один из которых передать на хранение председателю Совета дома Леоновой Наталье Васильевне, второй экземпляр передать на хранение в управляющую организацию ООО «Новый город».

Выдано бланков собственникам помещений в данном доме для письменного заочного голосования «Лист голосования собственника(-ов) помещения(-й) по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» в количестве: **150 шт.**

В соответствии с Протоколом счетной комиссии №1 от 28 апреля 2015 года, при подсчете голосов членами счетной комиссии обнаружено: всего бланков с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **_100_ шт.**, в том числе признанные недействительными в количестве **0 шт.**

В общем собрании приняли участие (путем подачи листов голосования): **_100_** собственников помещений, в совокупности обладающие общей площадью жилых помещений в данном доме **_ 4663,474_ кв.м.** или в совокупности обладающие количеством **_ 4663,474_** голосов, что составляет **55,25 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь многоквартирного дома – **_ 10 643.70 кв.м .**

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности: **8440,20 кв.м.**, из них общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **0**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) - **кворум**** имеется (участники собрания в совокупности обладают более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания:

Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Седова, д. 14-а (ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ) в предложенном составе (списком) со сроком полномочий 1 год.

Председатель Совета дома Леонова Н.В.

Члены Совета дома Шапров А.П.

Земцова Т.П.

Буданов А.Н

Бородина В.М.

Сильянов М.Г.

Давлетшин А.Ф.

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений: **4663,474 кв.м./голосов**, обеспечивающих 100% от общего числа кв.м./голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, из них:

ЗА – 4622,37 (99%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41,1 (1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0.**

Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными **0.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Седова, д. 14-а (ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ) в предложенном составе (списком) со сроком полномочий 1 год.

Председатель Совета дома Леонова Н.В.

Члены Совета дома Шапров А.П.
Буданов А.Н.
Сильянов М.Г.

Земцова Т.П.
Бородина В.М.
Давлетшин А.Ф.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.
принято/не принято

2) По второму вопросу повестки дня собрания:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений: 4663,474 голосов, обеспечивающих 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, из них:

ЗА – 4663,474 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.
принято/не принято

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом – Общество с Ограниченной Ответственностью «Новый город» (ИНН/КПП 7107502905/710701001).

и установить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ООО «Новый город» в размере 17,00 рублей (в т.ч. НДС) на 1 (один) кв. м. общей площади помещений собственников в месяц.

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений: 4663,474 голосов, обеспечивающих 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, из них:

ЗА – 4466,17 (95,76%)

ПРОТИВ – 156,1 (3,35%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 41,1 (0,89%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом — Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «Новый город» (ИНН/КПП 7107502905/710701001) и установить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,00 рублей (в т.ч. НДС) на 1 (один) кв. м. общей площади помещений собственников в месяц.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.
принято/не принято

4) Выбрать способом проведения заочного голосования - вручение листов голосования лично собственникам помещений инициативной группой.

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений: 4663,474 _____ голосов, обеспечивающих 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, из них:

ЗА – 4663,474 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение: Выбрать способом проведения заочного голосования - вручение листов голосования лично собственникам помещений инициативной группой.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.
принято/не принято

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: Утвердить счетную комиссию в составе: Земцова Татьяна Порфирьевна (кв.43), Аржаная Любовь Юльяновна (кв.67), Гайдукова Лидия Ивановна (кв.70)

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений: 4663,474 _____ голосов, обеспечивающих 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, из них:

ЗА – 4589,17 (98%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 74,3 (2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение: Утвердить счетную комиссию в составе: Земцова Татьяна Порфирьевна (кв.43), Аржаная Любовь Юльяновна (кв.67), Гайдукова Лидия Ивановна (кв.70)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.
принято/не принято

б) По шестому вопросу повестки дня собрания: выбрать местом размещения итогов голосования и принятых решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников помещений МКД доску объявлений каждого подъезда, расположенную на лестничных клетках первого этажа подъездов домов.

Результаты голосования:

ПОЛУЧЕНО решений: 4663,474 _____ голосов, обеспечивающих 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, из них:

ЗА – 4663,474 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и принятых решений по настоящей

Содержание: 1. Общие сведения о предприятии. 2. Описание продукции. 3. Условия поставки. 4. Контактные данные.

Итого: 1000 шт. (стоимость: 1000 руб.)

Всего: 1000 шт. (стоимость: 1000 руб.)

Итого: 1000 шт. (стоимость: 1000 руб.)

Итого: 1000 шт. (стоимость: 1000 руб.)

Итого: 1000 шт. (стоимость: 1000 руб.)

Итого: 1000 шт. (стоимость: 1000 руб.)

Технику серовано
и промуловано
мешв 5 (меш)
всего комиссия:
Земцова Т. П.
(2643)
Арт. Аржаная Л. Ю кв 64
Анна Михайловна Л. И. кв 70

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]