

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
300028, г. Тула, ул. Седова, д. 12-В**

г. Тула

25 апреля 2015 г.

Общее собрание открыто: 16 часов 30 минут.

Общее собрание закрыто: 19 часов 30 минут.

Место проведения собрания – холл первого этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова, д. 12в.

Форма проведения собрания – собрание (путем совместного присутствия).

Инициатор собрания Хведелидзе Тамара Вахтанговна (собств. кв. №11, св. №71-АГ 815962).

Сведения о лицах, принявших участие в собрании: Борисов Д. С. (кв. 1), Воронова Е. В. (кв. 4), Кондратьева И. Ю. (кв. 5), Буянкин Ю. О. (кв. 5), Винеvская И. В. (кв. 7), Лашкарева Д. Е. (кв. 8), Титкова Ю. М. (кв. 10), Хведелидзе Т. В. (кв. 11), Першин Ю. Н. (кв. 16), Гаман Е. А. (кв. 17), Федоров Н. Н. (кв. 18), Ахромешин А. В. (кв. 21), Вдовина Е. А. (кв. 22), Муртазалиев Д. С. (кв. 23), Клинк К. А. (кв. 25), Миронова В. И. (кв. 26), Доморников А. В. (кв. 27), Лапшова Е. В. (кв. 30), Пейль Е. А. (кв. 32), Пейль А. А. (кв. 32).

Общая площадь помещений: 2996,6 кв. м

в т. ч.: жилых: 2711,4 кв. м, нежилых: 285,2 кв. м, что подтверждается реестром собственников помещений.

Присутствуют собственники и приглашенные лица: представитель ООО «НК-Сервис» (юрист), представитель ООО «Новый город» (инженер, юрист)

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1505 кв.м**, что составляет **50,22%** от общей площади всех помещений в МКД.

Кворум имеется и собрание правомочно по части решения вопросов повестки дня №№ 1,2,5,6. Для принятия решений по вопросам №№3,4,7,8,9,10,11,12 голосов присутствующих собственников не достаточно: голосование будет проводиться в заочной форме.

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников.
3. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МКД, и пределах его использования.
4. Оформление права общей долевой собственности на общее имущество в МКД.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.
7. О выборе способа формирования фонда капремонта в МКД.
8. Об определении размера ежемесячного взноса на капремонт (мин. 6 руб/кв.м).
9. Утверждение перечня услуг и работ по капремонту общего имущества в МКД.
10. Утверждение сроков проведения капремонта общего имущества в МКД.
11. Об определении владельца специального счета.
12. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

1. По первому вопросу предложено избрать:

председателем ОСС Воронову Елену Викторовну (собств. кв. №4)

Результаты голосования: «ЗА» 1505 (100%); «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято: избрать председателем ОСС Воронову Елену Викторовну (собств. кв. №4)

секретарем ОСС Хведелидзе Тамару Вахтанговну (собств. кв. №11)

Результаты голосования: «ЗА» 1295,6 (86,09%); «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 209,4 (13,91%).

Решение принято: избрать секретарем ОСС Хведелидзе Тамару Вахтанговну (собств. кв. №11)

счетную комиссию ОСС в следующем составе: Титкова Юлия Михайловна (собств. кв. №10), Пейль Екатерина Александровна (собств. кв. №32)

Результаты голосования: «ЗА» 1296,1 (86,12%); «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 208,9 (13,88%).

Решение принято: избрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: Титкова Юлия Михайловна (собств. кв. №10), Пейль Екатерина Александровна (собств. кв. №32)

2. По второму вопросу предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении ОСС и их итогах путем размещения объявления в подъезде дома на видном месте первого этажа; и разложения уведомлений в почтовые ящики каждой квартиры или по телефону, не позднее, чем за 10 дней до проведения ОСС.

Результаты голосования: «ЗА» 907,6 (60,31%); «ПРОТИВ» 385,9 (25,64%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 211,5(14,05%).

Решение принято: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении ОСС и их итогах путем размещения объявления в подъезде дома на видном месте первого этажа; и разложения уведомлений в почтовые ящики каждой квартиры или по телефону, не позднее, чем за 10 дней до проведения ОСС.

5. По пятому вопросу слушали приглашенных лиц. Предложено избрать управляющей организацией ООО «Новый город» (лицензия №000063 от 14 апреля 2015 года, ОГРН 1077154008953, ИНН 7107502905) и заключить договор управления.

Результаты голосования: «ЗА» 996,8 (66,23%); «ПРОТИВ» 175,3 (11,65%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 332,9(22,12%).

Решение принято избрать управляющей организацией ООО «Новый город» (лицензия №000063 от 14 апреля 2015 года, ОГРН 1077154008953, ИНН 7107502905) и заключить договор управления.

6. По шестому вопросу предложено утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению №2 к договору управления, предоставленного ООО «Новый город» с размером платы (тариф) 17.20 руб/кв. м сроком на 1 год.

Результаты голосования: «ЗА» 1278,7 (84,96%); «ПРОТИВ» 226,3 (15,04%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято: предложено утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению №2 к договору управления, предоставленного ООО «Новый город» с размером платы (тариф) 17.20 руб/кв. м сроком на 1 год.

Настоящий протокол составлен в шести подлинных экземплярах, один из которых передается в ООО «Новый город», один - хранится у секретаря ОСС.

Ответственные за подсчет голосов – счетная комиссия в составе: Титкова Юлия Михайловна, Пейль Екатерина Александровна.

Председатель общего собрания _____


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____


(расшифровка подписи)

Морской	Морской	2	Морской
Республики	Трудовой	Бауманского	Ин-
Борисовича	Евгения	Сурмягинского	Ин-
Минского	Алексей	Шереметевский	Ин-
Степановича			
	Александровича		