

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме (далее МКД), расположенном по адресу: г.Тула,
ул.Белкина, д.8
форма проведения – очно-заочное

г.Тула

«27» мая 2015 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома.

Время проведения: 19-00

Инициатор проведения общего собрания собственников: Черненко Владимир Васильевич (кв.101)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 582,0 голосов

Общая площадь многоквартирного дома – 6 582,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6 582,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений (Реестр прилагается):

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3653,24 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,50 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители управляющей организации – ООО «Новый город» (г.Тула, ул.Перекопская, 1а, офис. 165): юрист Бурцева С.В., начальник участка Поляков С.А.

Кворум – 55,50 % (имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Тула, ул.Белкина, д.8.

3. О выборе управляющей организации.

4. О заключении договора на управление общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул.Белкина, д.8.

5. О выборе Совета дома.

6. О выборе председателя Совета дома.

7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали: Черненко В.В.. Были предложены кандидатуры: Черненко В.В. (кв.101) – председатель собрания, секретарь собрания – Девичинская М. (кв.107), счетная комиссия в составе двух человек: Шушлебина Л.Я. (кв.110), Моряхова З.И. (кв.96).

Голосование:

За 3653,24 (100%) против 0 воздержались 0

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Черненко Владимира Васильевича, кв. 101

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Девичинскую Марию Викторовну кв. 107

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве человек в составе:

1. Шушлебину Л.Я., кв.110

2. Моряхова З.И., кв. 96

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Собрания:

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Тула, ул.Белкина, д.8 – управляющая организация.

Голосование: за 3653,24 (100%) против 0 воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Тула, ул.Белкина, д.8– управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Собрания:

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Новый город» (ИНН 7107502905, КПП 710701001, лицензия № 000063 от 14 апреля 2015 года).

Голосование: за 3653,24 (100%) против 0 воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Новый город» (ИНН 7107502905, КПП 710701001, лицензия № 000063 от 14 апреля 2015 года).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Собрания:

Предложено:

Заклучить договор на управление общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома, содержание придомовой, установив тариф 17,50 рублей.

Голосование: за 3653,24 (100%) против 0 воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Заклучить договор на управление общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома, содержание придомовой, установив тариф 17,50 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Собрания:

Предложено:

Выбрать Совет дома в количестве 3-х человек:

Голосование: за 18,27 (0,5%) против 0 воздержались 2009,28 (55,00%)

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание постановляет:

Не избирать Совет дома.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Собрания:

Предложено:

Выбрать кандидатуру председателя Совета дома.

Голосование: за 18,27 (0,5%) против 0 воздержались 2009,28 (55,00%)

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание постановляет:

Не избирать председателя Совета дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Собрания:

Предложено:

Выбрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников.

Голосование: за 3653,24 (100%) против 0 воздержались 0


Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении ОСС и их итогах путем размещения объявления в подъезде дома на видном месте первого этажа и путем разложения уведомлений в почтовые ящики каждой квартиры или по телефону, не позднее, чем за 10 дней до проведения ОСС.

Председатель общего собрания  / Черненко В.В.
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Давичинская М.В.
(подпись)

Члены счетной комиссии:  Шушлебина Л.Я.
(подпись)

 /Моряхова З.И.
(подпись)


Черненко В.В.


Двичинская М.В.


Шушлебина Л.Я.


Моряхова З.И.