

1

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 27 по ул. Ершова, г. Тула

г. Тула

«25» марта 2016 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 27 по ул. Ершова, г. Тула по инициативе ООО «Новый город» проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **7645,7 кв. м.**

В заочной части голосования приняли участие собственники - **4661,75 кв.м.**, что составляет - **60,97 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления – Управляющая организацией ООО «Новый город» сроком на 1 год.
2. Выбор совета дома в составе 3 человек.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Заключение договора на управление общим имуществом собственников жилых помещений, выполнению работ по содержанию и ремонту, техническому обслуживанию общего имущества собственников в многоквартирном доме, а так же предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в доме.
5. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации ООО «Новый город» в размере 19,85 рублей на 1 (один) кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику, в расчете на 1 (один) месяц.
6. Поручение ООО «Новый город» заключение договоров от имени собственников жилых помещений на поставку водоснабжения и водоотведения, отопления и вывоз мусора.
7. Установление порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации - АО «ТНС Энерго Тула» по платежным документам от указанной организации.
8. Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Совета дома) сроком на 1 год.
9. Утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 3,60 рублей на 1 (один) кв.м., сроком по 28.02.2017г. и указания начисления за вывоз строительного мусора отдельной строкой.
10. Утверждение выставления отдельной строкой начисления за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома объема и стоимости работ.
11. Утверждение местом хранения протоколов общего собрания и письменного решения собственников МКД в Управляющей компании с обязательным предоставлением копий Председателю совета дома.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4466,95 кв. м. (95,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 194,8 кв. м. (4,18 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 27 по ул. Ершова, г. Тула (далее – многоквартирный дом) – управление Управляющей организацией – ООО «Новый город».

2 вопрос повестки

Голосование не состоялось

3 вопрос повестки

Голосование не состоялось

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4400,35 кв. м. (94,39 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 261,4 кв. м. (5,6 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор на управление общим имуществом собственников жилых помещений, выполнению работ по содержанию и ремонту, техническому обслуживанию общего имущества собственников в многоквартирном доме, а так же предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в доме.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3869,25 кв. м. (82,89 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 486,9 кв. м. (10,44 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 305,6 кв. м. (6,56 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме управляющей организации ООО «Новый город» в размере 19,85 рублей на 1 (один) кв. м. общей площади помещения, принадлежащей собственнику, в расчете на 1 (один) месяц.

6 вопрос повестки

Голосовали:

3

«ЗА» - 4416,05 кв. м. (97,83 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 209,8 кв. м. (4,31 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,9 кв. м. (0,96 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Новый город» заключение договоров от имени собственников жилых помещений на поставку водоснабжения и водоотведения, отопления и вывоз мусора.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4434,5 кв. м. (99,12 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 181,15 кв. м. (3,46 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 66,1 кв. м. (3,46 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установили порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации - АО «ТНС Энерго Тула» по платежным документам от указанной организации.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3929,75 кв. м. (51,4 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 449,3 кв. м. (5,87 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 282,7 кв. м. (3,69 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Отсутствует кворум (данное решение должно приниматься большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ст.46 ЖК РФ)

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3286,4 кв. м. (70,49 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 654,35 кв. м. (14,03 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 721,0 кв. м. (15,46 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на вывоз строительного мусора в размере 3,60 рублей на 1 (один) кв.м., сроком по 28.02.2017г. и указания начисления за вывоз строительного мусора отдельной строкой.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» 3726,75 кв. м. (28,94% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» 196,6 кв. м. (1,21% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 738,4 кв. м. (15,83% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить выставление отдельной строкой начисления за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома объема и стоимости работ.

II вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» 4486,65 кв. м. (35,1% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» 184,1 кв. м. (2,8% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 910 кв. м. (1,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протоколов общего собрания и письменного решения собственников МКД в Управляющей компании с обязательным предоставлением копий Председателю совета дома.

Инициатор собрания и лица принимавшие участие в подсчете голосов:



Аверанов В.В. №98

Муромов А.В. кв.96

Лоскунов А.В. кв. 18