

Отчет по графе "Содержание жилья" за 2013 год по МКД №25 в г. Тула по ул.Пузакова в Зареченском р-не

Инвентарь и хозпринадлежности	5 265.21
Организация сбора, интегрированная обработка и аналитический учет расчетов за ЖКУ	524.47
Итого по техническому содержанию:	5789.68
Административные расходы (в т. ч. з/п АУП, налоги с з/п	
з/п АУП	30000
налоги с з/п	6060
Итого по административным расходам	36060.00
Оплата труда:	
Дворник	17000.00
налоги с з/п	3434.00
Уборщица	14000.00
налоги с з/п	2828.00
Слесарь-сантехник	19500.00
налоги с з/п	3939.00
Электрик	2000.00
налоги с з/п	404.00
Итого по оплате труда	63105.00
Итого всего:	104954.68

Коммунальные услуги:

Наименование КУ	Долг за жильцами перед УК на 01.01.13 г.	Начислено за 2013 г.	Оплачено за 2013 г.	Долг за жильцами перед УК на 01.01.14 г.
Вывоз мусора		6 500.60	802.72	5 697.88
Содержание жилья		96 338.94	11 896.26	84 442.68
Итого:		102 839.54	12 698.98	90 140.56

Начислено за содержание жилья 96338,94 руб.

Произведено работ УК на 104954,68 руб.

Работы проведенные за счет УК 8615,74 руб.

Отчет по графе "Содержание жилья" за 2013 год по МКД №9-б в г. Тула по ул.Макаренко в Привокзальном р-не

Техобслуживание лифтов	777 602.14	Работы и услуги проведенные за счет ООО "Новый город"	
Техобслуживание электротехнического оборудования	82 386.00	Ремонтные работы по восстановлению	10 000.00
Гидрохимическая очистка труб котлов (котельной) от	0.00	Электроэнергия (безучетное потребление)	200 000.00
Техобслуживание канализационных труб от отложений	144 000.00	Итого:	210 000.00
ВДГО	150 404.32		
Система умягчения воды в крышной котельной	10000.00		
Периодическая поверка ПУ	10 714.40		
Привлечение спецтехники	63200.00		
Обслуживание пожарной сигнализации	180000.00		
Страхование ОПО (котельной, лифтов)	27000.00		
Благоустройство и озеленение придомовой территории	6000.00		
Инвентарь и хозпринадлежности	127098.67		
Организация сбора, интегрированная обработка и	120473.20		
Вывоз мусора	706 023.20		
Итого по техническому содержанию:	2404901.93		
Административные расходы (в т. ч. з/п АУП, налоги с з/п			
з/п АУП	736355.13		
налоги с з/п	146858.79		
Включение потребителей кабельных линий	11 033.22		
Отключение потребителей с последующим включением	8 181.00		
Услуги в области пожарной безопасности	11 250.00		
Диспетчеризация лифтов	261.45		
Диспетчеризация котельной	1288.24		
Определение спектра состава шума	10 051.15		
Освидетельствование лифтов	18 000.00		
Обучение персонала	14 943.53		
Итого по административным расходам	958222.51		
Оплата труда:			
Дворник	264000.00		
налоги с з/п	53328.00		
Уборщица	336000.00		
налоги с з/п	67872.00		
Слесарь-сантехник	240000.00		
налоги с з/п	48480.00		
Электрик	120000.00		
налоги с з/п	24240.00		
Итого по оплате труда	608308.00		
Итого всего:	3971432.44		

Коммунальные услуги:

Наименование КУ	Долг за жильцами перед УК на 01.01.13 г.	Начислено за 2013 г.	Оплачено за 2013 г.	Долг за жильцами перед УК на 01.01.14 г.
Вода горячая	7 871.81	167 308.29	145 082.14	30 097.96
Вода холодная	4 346.34	220 830.73	182 172.12	43 004.95
Вывоз мусора	117 776.70	578 040.43	513 888.46	181 928.67
Канализация	5 666.82	203 986.74	169 395.88	40 257.68
Содержание жилья	1 282 403.37	4 270 961.78	3 865 164.94	1 688 200.21
Теплоснабжение	1 225 005.30	3 269 194.58	2 979 448.05	1 514 751.83
ТО котельной	0	220 030.58	150 535.50	69 495.08
Уличное освещение	0	4 938.36	3 458.93	1 479.43
Электроэнергия	532 962.56	3 248 998.05	3 186 429.50	595 531.11
Итого:	3176032.90	12 184 289.54	11 195 575.52	4 164 746.92

Начислено за содержание жилья 4849008,21 руб.

Произведено работ УК на 3971432,44 руб.

Работы проведенные за счет УК 210 000,00 руб.

Отчет по графе "Содержание жилья" за 2013 год по МКД №1-а в г. Тула по ул. Перекопская в Центральном р-не

Техобслуживание лифтов	577 650.55
Техобслуживание электротехнического оборудования	3620.07
Гидрохимическая очистка труб котлов (котельной) от	120 000.00
Техобслуживание канализационных труб от отложений	25 000.00
ВДГО	5 614.26
Система умягчения воды в крышной котельной	10000.00
Периодическая поверка ПУ	18 703.87
Привлечение спецтехники	60100.00
Обслуживание пожарной сигнализации	72000.00
Страхование ОПО (котельной, лифтов)	27000.00
Благоустройство и озеленение придомовой территории	6500.00
Инвентарь и хозяйственная принадлежность	121 731.66
Организация сбора, интегрированная обработка и	45544.27
Вывоз мусора	267 154.11
Итого по техническому содержанию:	1360618.79
Административные расходы (в т. ч. з/п АУП, налоги с з/п АУП, аренда офиса, обучение персонала и т. д.)	
З/п АУП	277068.81
налоги с з/п	55258.65
Включение потребителей кабельных линий	31 507.39
Программирование статистического электросчетчика	1 764.01
Услуги в области пожарной безопасности	11 250.00
Диспетчеризация лифтов	96.95
Диспетчеризация котельной	548.26
Освидетельствование лифтов	39 240.00
Обучение персонала	5 622.81
Итого по административным расходам	422356.88
Оплата труда:	
Дворник	204000.00
налоги с з/п	41208.00
Уборщица	384000.00
налоги с з/п	77568.00
Слесарь-сантехник	234000.00
налоги с з/п	47268.00
Электрик	96000.00
налоги с з/п	19392.00
Итого по оплате труда	1103436.00
Итого всего:	2886411.67

Коммунальные услуги:

Наименование КУ	Долг за жильцами перед УК на 01.01.13 г.	Переплата жильцами за ЖКУ по состоянию на 01.01.13 г.	Начислено за 2013 г.	Оплачено за 2013 г.	Долг за жильцами перед УК на 01.01.14 г.
Вода горячая	15 734.17		91 938.20	8 754.11	8 754.11
Вода холодная		881.60	139 915.09	14 776.94	14 776.94
Вывоз мусора	39 198.45		267 154.11	43 707.61	43 707.61
Канализация	6 840.26		116 820.91	12 940.48	12 940.48
Содержание жилья	371 564.20		1 763 345.95	388 639.04	388 639.04
Теплоснабжение	449 667.59		1 923 736.07	444 511.84	444 511.84
ТО котельной			209 199.22	58 122.93	58 122.93
Электроэнергия	37 829.41		762 431.20	131 313.68	131 313.68
Итого:	920834.08	881.60	5 274 540.75	1 102 766.63	1 102 766.63

Начислено за содержание жилья 2030500,06 руб.

Произведено работ УК на 2886411,67 руб.

Работы проведенные за счет УК 855911,61 руб.

Отчет по графе "Содержание жилья" за 2013 год по МКД №6-б в г. Тула по ул. Белкина в Советском р-не

Техобслуживание лифтов	85 513.80
Техобслуживание канализационных труб от отложений	0.00
ВДГО	4 469.84
Техобслуживание газового хозяйства	591.45
Привлечение спецтехники	28300.00
Обслуживание пожарной сигнализации	36000.00
Страхование ОПО (котельной, лифтов)	4500.00
Благоустройство и озеленение придомовой территории	1300.00
Инвентарь и хозяйственная принадлежность	2 663.00
Организация сбора, интегрированная обработка и	22073.68
Вывоз мусора	15 600.00
Итого по техническому содержанию:	201011.77
Административные расходы (в т. ч. з/п АУП, налоги с з/п АУП)	
З/п АУП	47448.52
налоги с з/п	9463.14
Обучение персонала	962.92

Итого по административным расходам	57874.58
Оплата труда:	
Дворник	60000.00
налоги с з/п	12120.00
Уборщица	36000.00
налоги с з/п	7272.00
Слесарь-сантехник	48000.00
налоги с з/п	7272.00
Электрик	12000.00
налоги с з/п	2424.00
Итого по оплате труда	185088.00
Итого всего:	443974.35

Коммунальные услуги:

Наименование КУ	Долг за жильцами перед УК на 01.01.13 г.	Начислено за 2013 г.	Оплачено за 2013 г.	Долг за жильцами перед УК на 01.01.14 г.
Вода холодная	1 807.10	22 832.76	18 060.27	6 579.59
Канализация	810.45	13 109.17	9 689.58	4 230.04
Отопление	3 646.90	13 123.08	16 769.98	
Содержание жилья	72 263.09	263 772.24	313 747.62	22 287.71
Теплоснабжение		54 710.97	45 561.77	9 149.20
Электроэнергия	15 238.81	166 923.28	153 746.49	28 415.60
Электроэнергия (ОДН)	4 226.43		4 226.43	
Итого:	97992.78	534 471.50	561 802.14	70 662.14

Начислено за содержание жилья 534471,50 руб.

Произведено работ УК на 443974,35 руб.

Отчет по графе "Содержание жилья" за 2013 год по МКД №23 в г. Тула по ул.

Пузакова в Зареченском р-не

Техобслуживание лифтов	354227.70
Техобслуживание электротехнического оборудования	890.04
Гидрохимическая очистка труб котлов (котельной) от	0.00
Техобслуживание канализационных труб от отложений	30000.00
ВДГО	67557.20
Система умягчения воды в крышной котельной	10000.00
Периодическая поверка ПУ	3931.76
Привлечение спецтехники	35600.00
Обслуживание пожарной сигнализации	120000.00
Страхование ОПО (котельной, лифтов)	18000.00
Благоустройство и озеленение придомовой территории	6000.00
Инвентарь и хозпринадлежности	62845.61
Организация сбора, интегрированная обработка и	120473.20
Вывоз мусора	209805.60
Итого по техническому содержанию:	1039331.11
Административные расходы (в т. ч. з/п АУП, налоги с з/п	
З/п АУП	296114.52
налоги с з/п	59057.13
Экспертиза промышленной безопасности документации для	11400.00
Экспертиза промышленной безопасности плана локализации	25000.00
Экспертиза технического отчета о пуске котельной	4500.00
Консультационные услуги по идентификации ОПО (котельная)	2900.00
Согласование плана предотвращения и локализации аварийной	1627.79
Обучение персонала	6009.32
Диспетчеризация лифтов	103.61
Диспетчеризация котельн	518.04
Итого по административным расходам	407230.41
Оплата труда:	
Дворник	110000.00
налоги с з/п	22220.00
Уборщица	170000.00
налоги с з/п	34340.00
Слесарь-сантехник	195000.00
налоги с з/п	39390.00
Электрик	31080.00
налоги с з/п	6278.00
Итого по оплате труда	608308.00
Рентабельность 15%	0.00
Итого всего:	2054869.52

Коммунальные услуги:

Наименование КУ	Долг на 01.01.13 г.	Начислено за 2013 г.	Оплачено за 2013 г.	Долг на 01.01.14 г.
Вода горячая	0.00	27 550.78	20 022.36	7 528.42
Вода холодная	0.00	69 646.65	53 384.24	16 262.41
Вывоз мусора	0.00	269 667.38	224 211.36	45 456.02
Канализация	0.00	55 791.30	42 846.02	12 945.28
Содержание жилья	0.00	1 530 868.52	1 271 906.66	258 961.86
Теплоснабжение	0.00	813 614.36	622 070.12	191 544.24
ТО котельной	0.00	218 855.39	162 704.16	56 151.23
Электроэнергия	0.00	299 377.40	257 827.01	41 550.39
Итого	0.00	3 285 371.78	2 654 971.93	630 399.85

Начислено за содержание жилья 1800535,90 руб.

Произведено работ УК на 2054869,52 руб.

Работы проведенные за счет УК 254333,62 руб.

Отчет по графе "Содержание жилья" за 2013 год по МКД №29 в г. Тула по ул.Ершова в Центральном р-не

Техобслуживание лифтов	76 040.48
Техобслуживание электротехнического оборудования	4 000.00
Техобслуживание канализационных труб от отложений	29 000.00
Периодическая поверка ПУ	0.00
Привлечение спецтехники	52100.00
Обслуживание пожарной сигнализации	36000.00
Страхование ОПО (котельной, лифтов)	0.00

Благоустройство и озеленение придомовой территории	2150.00
Инвентарь и хозяйственная принадлежность	79 133.64
Организация сбора, интегрированная обработка и	76983.64
Вывоз мусора	91 947.60
Итого по техническому содержанию:	447355.36
Административные расходы (в т. ч. з/п АУП, налоги с з/п	
З/п АУП	296157.39
налоги с з/п	59065.68
Диспетчеризация лифтов	103.62
Экспертиза промышленной безопасности документации для	11400.00
Обучение персонала	6 010.19
Итого по административным расходам	372736.88
Оплата труда:	
Дворник	56000.00
налоги с з/п	11312.00
Уборщица	68000.00
налоги с з/п	13736.00
Слесарь-сантехник	78000.00
налоги с з/п	15756.00
Электрик	20000.00
налоги с з/п	4040.00
Итого по оплате труда	266844.00
Итого всего:	1086936.24

Коммунальные услуги:

Наименование КУ	Долг за жильцами перед УК на 01.01.13 г.	Начислено за 2013 г.	Оплачено за 2013 г.	Долг за жильцами перед УК на 01.01.14 г.
Вода горячая	0.00	102 752.31	32 180.49	70 571.82
Вода холодная	0.00	23 292.02	14 228.00	9 064.02
Вывоз мусора	0.00	140 963.71	98 110.29	42 853.42
Канализация	0.00	32 041.26	17 435.44	14 605.82
Отопление	0.00	713 174.86	321 415.32	391 759.54
Содержание жилья	0.00	775 481.11	566 602.81	208 878.30
Электроэнергия	0.00	132 781.49	87 937.16	44 844.33
Итого:	0.00	1 920 486.76	1 137 909.51	782 577.25

Начислено за содержание жилья 916444,82 руб.

Произведено работ УК на 1086936,24 руб.

Работы проведенные за счет УК 170491,42 руб.