

**ДОГОВОР № 76**  
**НА УСЛУГИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАБОТ**

г. Тула

28.08.2015г.

ООО «Новый Город» в лице директора Поленова В.И. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «Имидж-строй», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Тюменевой И.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - «договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению противопожарных работ в соответствии с настоящим договором. Адресный список жилых домов с указанием количества дымоходов и вентиляционных каналов прилагается к договору (Приложение №1).

1.2. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя работы по абонентскому обслуживанию дымоходов и вентканалов. Адресный список жилых домов с указанием количества прилагается к договору (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Техническое обслуживание (далее-ТО), выполняемое Исполнителем, включает в себя работы в соответствии с Приложением №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (см. таблицу к п.2.2.6)

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Оплачивать выполненные работы в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №3), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечивать Исполнителя проектной и технической документацией, необходимой для выполнения работ по договору.

2.1.3. Своевременно (за 2 календарных дня) информировать получателей услуг о дате предстоящей проверки.

2.1.4. Производить проверку выполнения работ по настоящему договору (Приложение №1) в соответствии с утвержденным планом-графиком.

2.1.5. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

2.1.6. Информировать Исполнителя об изменении нормативно - технических требований к содержанию и обслуживанию жилищного фонда.

2.1.7. Информировать исполнителя о приеме на свой баланс жилищного фонда.

2.1.8. Вносить изменения и дополнения в настоящий договор при приемке жилищного фонда.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Обеспечивать качественное и своевременное выполнение порученных работ по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов, согласно разделу 1 п.1.1 и утвержденного графика, а также работ в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

2.2.2. В случае необходимости производить, после согласования с Заказчиком объема и стоимости услуг, работы по ремонту оголовков и ликвидации завалов дымоходов и вентиляционных каналов.

2.2.3. Предоставлять Заказчику акты периодической проверки дымоходов и вентиляционных каналов.

2.2.4. Соблюдать нормативные сроки выполнения работ в рамках настоящего договора.

2.2.5. Своевременно (за 3 календарных дня), информировать Заказчика о сроках предстоящего планового выполнения указанных работ.

2.2.6. Принимать на себя следующие виды работ и вести по установленной форме учет выполненных работ:

Периодическая проверка вентканалов с периодичностью 1 раза в год;

Периодическая проверка дымоходов с периодичностью 4 раза в год

**Приложение №2**

№ п/п	Виды работ и услуг	Кол-во шт.	Стоимость руб. без НДС	Периодичность в год	Общая стоимость	Примечание
1	Периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	669	13,77	1	9212,13	
2	Периодическая проверка дымоходов	118	25,90	4	12224,8	
ИТОГО					<b>21436,93</b>	

- 2.2.7. В течение 5 дней после проверки представлять Заказчику оформленные в установленном порядке акты приема-сдачи фактически выполненных работ.
- 2.2.8. Выделять своих представителей по требованию (запросу) Заказчика для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от получателей (потребителей), плановых и внеплановых проверок и контроля качества работ.
- 2.2.9. Оказывать при необходимости помощь Заказчику в его работе с населением, проживающим в обслуживаемом жилищном фонде.
- 2.2.10. Привлекать для выполнения подрядных работ только организации, имеющие лицензии на соответствующие виды работ.

### **3. ПРАВА СТОРОН**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб или заявлений получателей (потребителей) услуг требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранении производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика;

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

3.2.2. Привлекать по своему усмотрению других лиц (Подрядчиков), имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН**

4.1. Стоимость работ по договору устанавливается, по утвержденному Исполнителем и

согласованному Заказчиком Протоколом договорной цены (Приложение №3) и составляет **21436,93** рублей (Двадцать одна тысяча четыреста тридцать шесть рублей 93 коп) (НДС не облагается) на момент подписания настоящего договора.

4.2. При выполнении работ Исполнителем Заказчик осуществляет перечисление средств Исполнителю в оплату выполненных работ до 20 числа следующего за отчетным, на основании данных Акта выполненных работ, предоставленного Исполнителем Заказчику не позднее 5 -ого числа, следующего за отчетным периодом, месяца.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут материальную ответственность за не выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если: а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.3. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возвращает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный материальный и моральный ущерб, если он возник в результате.

а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему договору);
- наводнения;

- других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших по независящим от сторон причинам;

б) умышленных действий лиц, проживающих или использующих жилищный фонд, нежилые помещения, входящие в его состав, инженерные системы и прилегающие территории;

в) грубой неосторожности данных лиц,

г) аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Исполнителя, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины;

д) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;

### **6. НОРМАТИВНАЯ БАЗА**

При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться ГК РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170 и другими нормативными актами.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор заключен с 28.08.2015 По 31.12.2015 года.

и считается продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока ни одна из сторон не заявила о его расторжении.

7.2. Действие настоящего договора автоматически прекращается при:

- ликвидации одной из его Сторон и при отсутствии правопреемника;
- физическом разрушении обслуживаемого жилищного фонда.

7.3. Действие договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида или обычаями делового оборота.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Стороны имеют право по взаимному согласию досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.2. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

## АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Заказчик**

**Наименование:**

**ООО «Новый Город»**

**Адрес: Г.Тула, Перекопская, 1-А, оф.165**

**ИНН 7107502905**

**КПП 710701001**

**Р/с 40702810700000001084**

**банк ОАО «Банк Москвы» г.Москва**

**к/с 30101810500000000219**

**БИК 044525219**

**Директор**

**/В.И.Поленов**

**Исполнитель**

**Наименование:**

**ООО «Имидж-строй»**

**Адрес: 300041 г. Тула, Красноармейский пр., 7  
Факт. ул.Ленина, д.12**

**ИНН 7106057835**

**КПП 710601001**

**р/сч 40702810402100000348**

**банк ПАО «Банк ФК Открытие» г.Москва**

**к/с 30101810300000000985**

**БИК 044525985**

**Директор**

**/И.В.Тюменева /**

