

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Тула, Пролетарский район, Новомедвенский проезд, д.26

г. Тула

« 28» апреля 2021 г.

Место проведения: г. Тула, Пролетарский район, Новомедвенский проезд, д.26

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Период проведения общего собрания: с 13 марта 2021года по 27 апреля 2021года.

Дата и время проведения очной части собрания: 19 марта 2021года в 18:30 во дворе дома.

Период проведения заочной части собрания: 13 марта 2021года по 27 апреля 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ларина Анна Александровна, собственник 133 кв. (АПП № 133 от 23.03.2021г.)

Дата и время начала приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «13» марта 2021 года в 09 час. 00 мин.

Прием Решений (бюллетеней) осуществляет управляющая компания ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, пом. 45.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «27» апреля 2021 года в 16 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме **очно-заочного** голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и место подсчета голосов: «28» апреля 2021 года в 10:00, ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, пом. 45.

Место (адрес) хранения протокола собственников помещений МКД № 26 по Новомедвенскому проезду: г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, пом. 45 (офис Управляющей организации ООО «Новый город»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Пролетарский район, Новомедвенский проезд, д.26 собственники владеют **8 661,8 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Пролетарский район, Новомедвенский проезд, д.26 приняли участие собственники и их представители в количестве **182 человека, владеющие 6 797,33 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,47% голосов.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» (ОГРН: 1077154008953 ИНН: 7107502905), в лице ведущего юрисконсульта Лагутиной Елены Ивановны, специалиста по связям с общественностью Маркиной Надежды Николаевны, главного инженера Поленовой Оксаны Николаевны, техника Васильковой Веры Александровны.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2.	Об утверждении состава счетной комиссии.
3.	О выборе Председателя Совета дома.

4.	О выборе совета МКД.
5.	Об утверждении Положения о Совете дома.
6.	О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Новомедвенский проезд, д 26. – управление управляющей организацией.
7.	О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключение договора управления.
8.	О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.
9.	О наделении Председателя Совета дома правом на подписание/заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Новомедвенский проезд №26 с ООО «Новый город».
10.	О заключении с 01.05.2021 года прямых договоров ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло – АО «Тулатеплосеть».
11.	О подключении к системе горячего водоснабжения от крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. 12, в случае принятия его собственниками решения об одобрении подключения. С выставлением отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, платы за содержание и обслуживание вышеуказанной котельной в размере 2 (два) руб. 30 коп. с 1 кв. м. помещения.
12.	О наделении ООО «Новый город» правом в интересах собственников МКД правом на заключение возмездного договора на обслуживания котельной, осуществляющей поставку горячего водоснабжения, с обслуживающей организацией.
13.	О наделении ООО «Новый город» правом предоставлять услуги горячего водоснабжения с выставлением платы отдельной строкой в квитанции за содержание жилья. Расчет размера платы за горячее водоснабжение производить в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета по Тарифу, определяемому расчётным методом, согласно затраченных энергетических ресурсов.
14.	Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).
15.	О распределении объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
16.	Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.
17.	Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 24 (двадцать четыре) руб. 56 коп. с 1 кв.м.
18.	Утвердить место расположения контейнерной площадки для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м . и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, до принятия собственниками помещений решения о прекращении предоставления данной услуги.
19.	Решение вопроса о необходимости услуг консьержа в дома, и установление платы за консьержа в размере 552 (пятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп. с каждого жилого помещения. И включении отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья.
20.	Согласование ограждения земельного участка по периметру с 2-мя въездными шлагбаумами и 2 калитками.
21.	Установка системы IP-видеонаблюдения.

22.	Установка системы контроля доступа (автоматических шлагбаумов).
23.	О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.
24.	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

1.ВОПРОС: «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений:

Гирина Ивана Юрьевича собственника кв.85, (АПП № 85 от 23.04.2021г.).

секретарем общего собрания собственников помещений: Слепцову Юлию Владимировну, собственника кв 60, (АПП № 60 от 02.04.2021 г.).

Проголосовали:

«ЗА»: 5 897,53	«ПРОТИВ»: 96,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 803,3
«ЗА»: 86,76%	«ПРОТИВ»: 1,42%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11,82%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений:

Гирина Ивана Юрьевича собственник кв.85, (АПП № 85 от 23.04.2021г.).

секретарем общего собрания собственников помещений: Слепцову Юлию Владимировну, собственника кв 60, (АПП № 60 от 02.04.2021 г.).

2.ВОПРОС: «Об утверждении состава счетной комиссии».

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предлагаемые кандидатуры: Утвердить состав счетной комиссии:

Слепцова Юлия Владимировна собственник кв. 60, (АПП № 60 от 02.04.2021 г.).

Дорофеева Любовь Анатольевна, кв. 15, (АПП № 15 от 05.03.2021 г.).

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:

Слепцова Юлия Владимировна собственник кв.60, (АПП № 60 от 02.04.2021 г.).

Дорофеева Любовь Анатольевна, кв. 15, (АПП № 15 от 05.03.2021 г.).

Проголосовали:

«ЗА»: 5 911,33	«ПРОТИВ»: 96,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 789,5
«ЗА»: 86,97%	«ПРОТИВ»: 1,42%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11,61%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:

Слепцова Юлия Владимировна собственник кв. 60, (АПП № 60 от 02.04.2021 г.).

Дорофеева Любовь Анатольевна, кв. 15, (АПП № 15 от 05.03.2021 г.).

3.ВОПРОС: «О выборе Председателя Совета дома».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома:
Гирина Ивана Юрьевича собственник кв.85, (АПП № 85 от 23.04.2021г.).

Проголосовали:

«ЗА»: 5 852,93	«ПРОТИВ»: 96,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 847,9
«ЗА»: 86,11%	«ПРОТИВ»: 1,42%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 12,47%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать председателем Совета дома:
Гирина Ивана Юрьевича собственник кв.85, (АПП № 85 от 23.04.2021г.).

4.ВОПРОС: « О выборе совета МКД».

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: Выбрать Совет дома в составе:
Фадеева Юлия Игоревна собственник кв.97, (АПП №97 от 17.03.2021 г.).
Семенов Александр Николаевич, собственник кв.129, (АПП №129 от 23.03.2021 г.).

Проголосовали:

«ЗА»: 5 819,43	«ПРОТИВ»: 96,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 881,4
«ЗА»: 85,61%	«ПРОТИВ»: 1,42%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 12,97
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать Совет дома в составе:
Фадеева Юлия Игоревна собственник кв.97, (АПП №97 от 17.03.2021 г.).
Семенов Александр Николаевич, собственник кв.129, (АПП №129 от 23.03.2021 г.).

5.ВОПРОС: «Об утверждении Положения о Совете дома».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.
Предложено: Утвердить Положение о Совете дома.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 473,33	«ПРОТИВ»: 32,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 291,3
«ЗА»: 95,23%	«ПРОТИВ»: 0,48%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,29%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить Положение о Совете дома

6.ВОПРОС: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Новомедвенский, д. 26 – управление управляющей организацией».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.
Предложили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Новомедвенский проезд, д.26 – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 797,3	«ПРОТИВ»: 0,00	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Новомедвенский, д. 26 – управление управляющей организацией.

7. ВОПРОС: «О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключение договора управления».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 753,5	«ПРОТИВ»: 0,00	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 43,8
«ЗА»: 99,36%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,64%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (пп. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления.

8. ВОПРОС: «Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»: 5 165,0	«ПРОТИВ»: 1 103,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 528,9
«ЗА»: 75,99%	«ПРОТИВ»: 16,23%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7,78%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

9. ВОПРОС: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Новомедвенский проезд, д. 26 с ООО «Новый город».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Новомедвенский проезд, д. 26 с ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 5 877,3	«ПРОТИВ»: 505,3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 414,7
«ЗА»: 86,46%	«ПРОТИВ»: 7,43%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6,1%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Новомедвенский проезд, д. 26 с ООО «Новый город».

10. ВОПРОС: «О заключении с 01.05.2021 года прямых договоров ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло – АО «Тулитеплосеть».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить с 01.05.2021 года прямые договоры ресурсоснабжения и внесения собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло – АО «Тулитеплосеть».

Проголосовали:

«ЗА»: 6 748,3	«ПРОТИВ»: 0,00	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 49,0
«ЗА»: 99,28%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,72%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить с 01.05.2021 года прямые договоры ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло – АО «Тулатеплосеть».

11. ВОПРОС: «О подключении к системе горячего водоснабжения от крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. 12, в случае принятия его собственниками решения об одобрении подключения. С выставлением отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, платы за содержание и обслуживание вышеуказанной котельной в размере 2 (два) руб. 30 коп. с 1 кв. м. помещения».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Подключиться к системе горячего водоснабжения от крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. 12, в случае принятия его собственниками решения об одобрении подключения. С выставлением отдельной строкой в квитанции за содержание жилья платы за содержание и обслуживание вышеуказанной котельной в размере 2 (два) руб. 30 коп. с 1 кв. м. помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 693,8	«ПРОТИВ»: 0,00	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 103,5
«ЗА»: 98,48%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,52%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Подключиться к системе горячего водоснабжения от крышной котельной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Бондаренко, д. 12, в случае принятия его собственниками решения об одобрении подключения. С выставлением отдельной строкой в квитанции за содержание жилья платы за содержание и обслуживание вышеуказанной котельной в размере 2 (два) руб. 30 коп. с 1 кв. м. помещения.

12. ВОПРОС: «О наделении ООО «Новый город» правом в интересах собственников МКД правом на заключение возмездного договора на обслуживания котельной, осуществляющей поставку горячего водоснабжения, с обслуживающей организацией».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Наделить ООО «Новый город» правом в интересах собственников МКД правом на заключение возмездного договора на обслуживание котельной, осуществляющей поставку горячего водоснабжения, с обслуживающей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 485,0	«ПРОТИВ»: 97,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 214,6
«ЗА»: 95,41%	«ПРОТИВ»: 1,44%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,16%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Наделить ООО «Новый город» правом в интересах собственников МКД правом на заключение возмездного договора на обслуживание котельной, осуществляющей поставку горячего водоснабжения, с обслуживающей организацией.

13. ВОПРОС : «О наделении ООО «Новый город» правом предоставлять услуги горячего водоснабжения с выставлением платы отдельной строкой в квитанции за содержание жилья. Расчет размера платы за горячее водоснабжение производить в соответствии с показаниями

индивидуальных приборов учета по Тарифу, определяемому расчётным методом, согласно затраченных энергетических ресурсов».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Наделить ООО «Новый город» правом предоставлять услуги горячего водоснабжения с выставлением платы отдельной строкой в квитанции за содержание жилья. Расчет размера платы за горячее водоснабжение производить в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета по Тарифу, определяемому расчетным методом согласно затраченных энергетических ресурсов.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 475,5	«ПРОТИВ»: 97,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 222,15
«ЗА»: 95,27%	«ПРОТИВ»: 1,44%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,27%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Наделить ООО «Новый город» правом предоставлять услуги горячего водоснабжения с выставлением платы отдельной строкой в квитанции за содержание жилья. Расчет размера платы за горячее водоснабжение производить в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета по Тарифу, определяемому расчетным методом согласно затраченных энергетических ресурсов.

14. ВОПРОС: «Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома)».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома). Проголосовали:

«ЗА»: 5 981,0	«ПРОТИВ»: 219,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 596,71
«ЗА»: 69,05%	«ПРОТИВ»: 2,54%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6,89%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

15. ВОПРОС: «О распределении объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 355,2	«ПРОТИВ»: 187,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 254,2
«ЗА»: 93,5%	«ПРОТИВ»: 2,76%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,74%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. ВОПРОС: «Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 333,3	«ПРОТИВ»: 129,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 334,85
«ЗА»: 93,17%	«ПРОТИВ»: 1,9%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,93%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

17. ВОПРОС: «Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 24 (двадцать четыре) руб. 56 коп. с 1 кв.м.»

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 24,56 (двадцать четыре) руб. 56 коп. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 490,3	«ПРОТИВ»: 240,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 66,9
«ЗА»: 95,48%	«ПРОТИВ»: 3,53%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,98%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 24,56 (двадцать четыре) руб. 56 коп. с 1 кв.м.

18. ВОПРОС: «Утвердить место расположения контейнерной площадки для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м . и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, до принятия собственниками помещений решения о прекращении предоставления данной услуги».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить место расположения контейнерной площадки для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м . и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, до принятия собственниками помещений решения о прекращении предоставления данной услуги.

Проголосовали:

«ЗА»: 5 661,1	«ПРОТИВ»: 710,13	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 426,1
«ЗА»: 83,28%	«ПРОТИВ»: 10,45%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6,27%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить место расположения контейнерной площадки для строительного мусора и утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 (двух) рублей с 1 кв. м. и выставление отдельной строкой в квитанции за содержание жилья, до принятия собственниками помещений решения о прекращении предоставления данной услуги.

19. ВОПРОС: Решение вопроса о необходимости услуг консьержа в дома, и установление платы за консьержа в размере **552 (пятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп.** с каждого жилого помещения. И включении отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Решение вопроса о необходимости услуг консьержа в дома, и установление платы за консьержа в размере 552 (пятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп. с каждого жилого помещения. И включении отдельной строкой в квитанцию за содержание жилья.

Проголосовали:

«ЗА»: 903,83	«ПРОТИВ»: 5 388,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 505,13
«ЗА»: 13,3%	«ПРОТИВ»: 79,27%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7,43%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

20. ВОПРОС: «Согласование ограждения земельного участка по периметру с 2-мя въездными шлагбаумами и 2 калитками».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Согласовать ограждения земельного участка по периметру с 2-мя въездными шлагбаумами и 2 калитками.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 602,9	«ПРОТИВ»: 130,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 64,0
«ЗА»: 97,14%	«ПРОТИВ»: 1,92%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,94
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Согласовать ограждения земельного участка по периметру с 2-мя въездными шлагбаумами и 2 калитками.

21. ВОПРОС Установка системы IP-видеонаблюдения.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: С целью сохранения порядка, фиксации, контроля и предотвращения противоправных действий на придомовой территории МКД, установить систему IP - видеонаблюдения по программе «Безопасный двор», а именно (8 видеокамер): в кабины лифтов, детская площадка, тротуары, парковка. Доступ к видеофайлам осуществляется удаленно с компьютера, планшета и смартфона. Заключить договор на установку оборудования системы IP-видеонаблюдения, с ООО «Двор на замок» ИНН 7104069200 на условиях ежемесячной оплаты, с каждой квартиры данного МКД в размере 50 (пятьдесят) рублей. Оплату производить путем включения в квитанцию АО «ОЕИРЦ», либо отдельными квитанциями выставляемые ООО «Двор на замок». Оборудование подключить к электросетям общедомовых нужд.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 733,5	«ПРОТИВ»: 63,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00
«ЗА»: 77,74%	«ПРОТИВ»: 0,74%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: С целью сохранения порядка, фиксации, контроля и предотвращения противоправных действий на придомовой территории МКД, установить систему IP - видеонаблюдения по программе «Безопасный двор», а именно (8 видеокамер): в кабины лифтов, детская площадка, тротуары, парковка. Доступ к видеофайлам осуществляется удаленно с компьютера, планшета и смартфона. Заключить договор на установку оборудования системы IP-видеонаблюдения, с ООО «Двор на замок» ИНН 7104069200 на условиях ежемесячной оплаты, с каждой квартиры данного МКД в размере 50 (пятьдесят) рублей. Оплату производить путем включения в квитанцию АО «ОЕИРЦ», либо отдельными квитанциями выставляемые ООО «Двор на замок». Оборудование подключить к электросетям общедомовых нужд.

22. ВОПРОС: «Установка системы контроля доступа (автоматических шлагбаумов)».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: В целях контроля доступа на придомовую территорию МКД и обеспечения беспрепятственного въезда на придомовую территорию автомобилей специальных служб в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", установить два автоматических шлагбаума по программе «Безопасный двор», оборудованных системой удаленной диспетчеризации. Заключить договор на установку оборудования с ООО «Двор на замок» ИНН 7104069200, на условиях ежемесячной оплаты с каждого помещения (квартиры) собственников МКД в размере 77 (семьдесят семь) рублей. Оплату производить путем включения в квитанцию АО «ОЕИРЦ», либо отдельными квитанциями выставляемые ООО «Двор на замок». Оборудование подключить к электросетям общедомовых нужд.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 281,6	«ПРОТИВ»: 340,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 175,59
«ЗА»: 72,52	«ПРОТИВ»: 3,93%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,03%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: В целях контроля доступа на придомовую территорию МКД и обеспечения беспрепятственного въезда на придомовую территорию автомобилей специальных служб в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", установить два автоматических шлагбаума по программе «Безопасный двор», оборудованных системой удаленной диспетчеризации. Заключить договор на установку оборудования с ООО «Двор на замок» ИНН 7104069200, на условиях ежемесячной оплаты с каждого помещения (квартиры) собственников МКД в размере 77 (семьдесят семь) рублей. Оплату производить путем включения в квитанцию АО «ОЕИРЦ», либо отдельными квитанциями выставляемые ООО «Двор на замок». Оборудование подключить к электросетям общедомовых нужд.

23. ВОПРОС О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Проголосовали:

«ЗА»: 6 588,4	«ПРОТИВ»: 96,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 112,4
«ЗА»: 96,93%	«ПРОТИВ»: 1,42%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,65%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

24. ВОПРОС: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45..

Проголосовали:

«ЗА»: 6 688,1	«ПРОТИВ»: 65,0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 44,2
«ЗА»: 98,39%	«ПРОТИВ»: 0,96	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,65
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Секретарь

Председатель общего собрания:

Члены счетной комиссии:

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 364 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;
3. Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в очно-заочном собрании, содержащий сведения о них.
4. Реестр собственников МКД, подписавших договор управления с ООО «Новый город».

« 28 » апреля 2021 года.