

ПРОТОКОЛ № 7

Общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: г.Тула ул. Седова дом 16а,
проводимого в форме заочного голосования

28 апреля 2015 года

г.Тула

Инициатор общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме –
Совет МКД под председательством Лагутиной С.С.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в соотношении 1 голос равен 1 м² площади помещения.

Для ведения собрания было предложено избрать
Председателем собрания Лагутину С.С.
Секретарем Изотову Н.М.
Счетную комиссию в составе: Михалева М.В., Кезикову Т.И.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Лагутину С.С., секретарем собрания Изотову Н.М., счетную комиссию в составе: Михалева М.В., Кезикову Т.И.

Счетная комиссия установила:

Общее количество голосов собственников помещений 5146,2 голосов, что соответствует 5146,2 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3575,1 голосов, что соответствует 3575,1 м².

Кворум 69,5% ИМЕЕТСЯ .

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО

Повестка дня собрания:

- 1 О порядке проведения собрания в форме заочного голосования;
- 2 Отчет о проделанной работе Совета многоквартирного дома;
- 3 О продлении срока полномочий Совета дома до 01.01.2016 г.;
- 4 О порядке расчета за электроэнергию;
- 5 О порядке расчетов за горячее водоснабжение
вариант 1 - в соответствии с Постановлением Правительства РФ РФ N 354 от 06.05.2011 г.
вариант 2 - расчет стоимости оплачиваемого тепла за ГВС производить отдельно за нагрев горячей воды и обогрев ванных комнат и туалетов.
- 6 О застеклении межэтажных проемов за счет средств фонда капитального ремонта;
- 7 О утверждении сметы на застекление межэтажных проемов в сумме 167700 руб (сто шестьдесят семь тысяч семьсот рублей);
- 8 О наделении полномочиями подписания договора и акта приемки работ по застеклению межэтажных проемов председателя Совета дома Лагутину С.С.
- 9 О выборе Управляющей компании.

По принятию Повестки дня голосовали:

"За" 3575,1 голосов

"Против" 0 голосов

"Воздержался" 0 голосов

По первому вопросу Повестки дня

РЕШИЛИ:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить

Голосовали: "за" 3201,3 "против" 0 "воздержался" 81,7

По второму вопросу Повестки дня

РЕШИЛИ:

Отчет Председателя Совета дома Лагутиной С.С. о проделанной работе принять.

Голосовали: "за" 3241,9 "против" 0 "воздержался" 41,1

По третьему вопросу Повестки дня

РЕШИЛИ:

Продлить срок полномочий Совета дома до 01.01.2016 г.

Голосовали: "за" 3283,0 "против" 0 "воздержался" 0

По четвертому вопросу Повестки дня

РЕШИЛИ:

Расчет оплаты за потребленную электроэнергию производить согласно п. 46 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 по показаниям общедомового электросчетчика. В случае превышения суммарного значения поквартирных электросчетчиков над показаниями общедомового электросчетчика плата на общедомовые нужды не начисляется. Полученная разница распределяется между всеми жилыми помещениями пропорционально количеству проживающих в них человек.

Голосовали: "за" 3241,7 "против" 0 "воздержался" 41,3

По пятому вопросу Повестки дня

РЕШИЛИ:

вариант 1 - производить расчет за горячее водоснабжение согласно Постановлению Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

Голосовали: "за" 2835,4 "против" 81,6 "воздержался" 366,0

вариант 2 - расчет стоимости оплачиваемого тепла за ГВС производить отдельно за нагрев горячей воды и обогрев ванных комнат и туалетов.

Голосовали: "за" 81,6 "против" 2753,7 "воздержался" 447,7

По шестому вопросу Повестки дня

РЕШИЛИ:

Произвести застекление межэтажных проемов за счет средств фонда капитального ремонта.

Голосовали: "за" 3037,8 "против" 40,9 "воздержался" 204,3

По седьмому вопросу Повестки дня

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на застекление межэтажных проемов в сумме 167700 руб (сто шестьдесят семь тысяч семьсот рублей);

Голосовали: "за" 2955,9 "против" 40,9 "воздержался" 286,2

По восьмому вопросу Повестки дня

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями подписания договора и акта приемки работ по застеклению межэтажных проемов председателя Совета дома Лагутину С.С.

Голосовали: "за" 3120,0 "против" 0 "воздержался" 163,0

По девятому вопросу Повестки дня

РЕШИЛИ:

Избрать управляющей компанией для оказания услуг и выполнения работ управляющую компанию ООО "Новый город"

Голосовали: "за" 3101,3 "против" 81,7 "воздержался" 0

Количество голосов собственников, решение которых признано недействительным, составило 292,1 голос.

Номера помещений собственников, решение которых признано недействительным: кв. 9, 27, 30, 35, 54, 69.

Председатель Совета многоквартирного
дома 16а по ул. Седова г. Тулы

С.С.Лагутина

Жолия Верма!
Директор ООО "Новый город"
В. Мосенков