

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Михеева, 4Б**  
**(далее – Многоквартирный жилой дом)**

г.Тула

«20» мая 2015 года

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Время проведения: 19-00

Инициатор проведения общего собрания собственников: Дабижа В.Г., (кв.53)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3183,9 голосов

Общая площадь многоквартирного дома – 3183,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3182,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности- 163,2 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений (Реестр прилагается):

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1938,36 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1938,36 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

представители управляющей организации – ООО «Новый город» (г.Тула, ул.Перекопская, 1а, офис. 165): юрист Бурцева С.В., начальник участка Поляков С.А.

Кворум – 61% (имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Тула, ул.Михеева, 4Б.
3. О выборе управляющей организации.
4. О заключении договора на управление общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома, содержание придомовой территории.
5. О выборе Совета дома.
6. О выборе председателя Совета дома.
7. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали: Дабижа В.Г. Были предложены кандидатуры: Дабижа В.Г. – председатель собрания, секретарь собрания - Галпинская И.Е. (кв. 29), счетная комиссия в составе двух человек: Мосина С.Ф. (кв. 27), Борисова Т.Е. (кв.48).

Голосовали:

за 1938,36 (100%) , против 0 , воздержались 0 .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Дабижа Викторию Геннадьевну, кв. 53

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Галинскую Ирину Егоровну, кв. 29

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве человек в составе:

1. Мосину Светлану Федоровну, кв. 27
2. Борисову Татьяну Егоровну, кв. 48

### 2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Собрания:

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Тула, ул.Михеева, 4Б – управляющая организация.

Голосование: за 1938,36 (100%) , против 0 , воздержались 0 .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Тула, ул.Михеева, 4Б – управляющая организация.

### 3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Собрания:

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Новый город» (ИНН 7107502905, КПП 710701001, лицензия № 000063 от 14 апреля 2015 года).

Голосование: за 1938,36(100%) , против 0 , воздержались 0 .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Новый город» (ИНН 7107502905, КПП 710701001, лицензия № 000063 от 14 апреля 2015 года).

### 4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Собрания:

Предложено:

Заклучить договор на управление общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома, содержание придомовой, установив тариф 19,00 рублей.

Голосование: за 1938,36 (100%) , против 0 , воздержались 0 .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Заключить договор на управление общим имуществом собственников жилых помещений, техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома, содержание придомовой, установив тариф 19,00 рублей.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Собрания:**

Предложено:

Выбрать Совет дома в количестве 3-х человек:

Дабижа В.Г., кв.53

Галинская И.Е., кв.29

Мосина С.Ф., кв.27

Голосование: за 1892,36 (59,44) , против 0 , воздержались 146 (4,58%) .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет дома в количестве 3-х человек:

Дабижа В.Г., кв.53

Галинская И.Е., кв.29

Мосина С.Ф., кв.27

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Собрания:**

Предложено:

Выбрать кандидатуру председателя Совета дома.

Голосование: за 57,9 (1,82%) , против 311 (9,77%) , воздержались 1569,46 (49,30%) .

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание постановляет:

Не избирать председателя Совета дома.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Собрания:**

Предложено:

Выбрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников.

Голосование: за 1864, 26 (58,55%) , против 74,1(2,33) , воздержались 0 .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении ОСС и их итогах путем размещения объявления в подъезде дома на видном месте первого этажа и путем разложения уведомлений в почтовые ящики каждой квартиры или по телефону, не позднее, чем за 10 дней до проведения ОСС.

Председатель общего собрания В. Г. / Ф.И.О. / Дабижа В.Г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания И. Е. / Ф.И.О. / Галинская И.Е.  
(подпись)

Члены счетной комиссии: С. Ф. / Ф.И.О. / Мосина С.Ф.  
(подпись) В. Е. / Ф.И.О. / Торисова В.Е.

Прошито,  
пронумеровано 3 (шесть три  
)

листов

Председатель Общего  
собрания Р. Р.

Добитса В. Т.

кв 53

Секретарь Общего  
собрания Толч - Таммерская И. Е.

Члены счетной комиссии:

Млоз - Мосина С. Ф.

кв 27

Торки

Торисова Т. Е.

кв 48